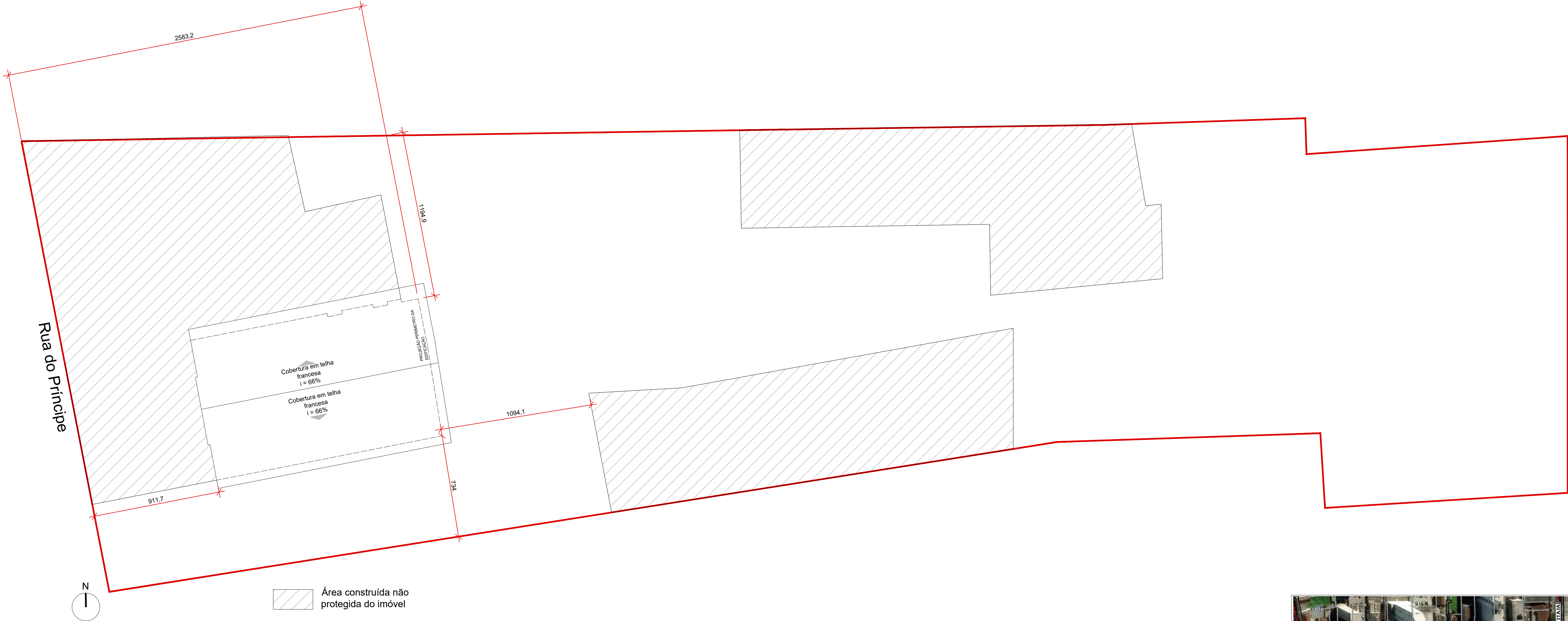
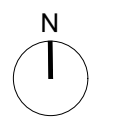
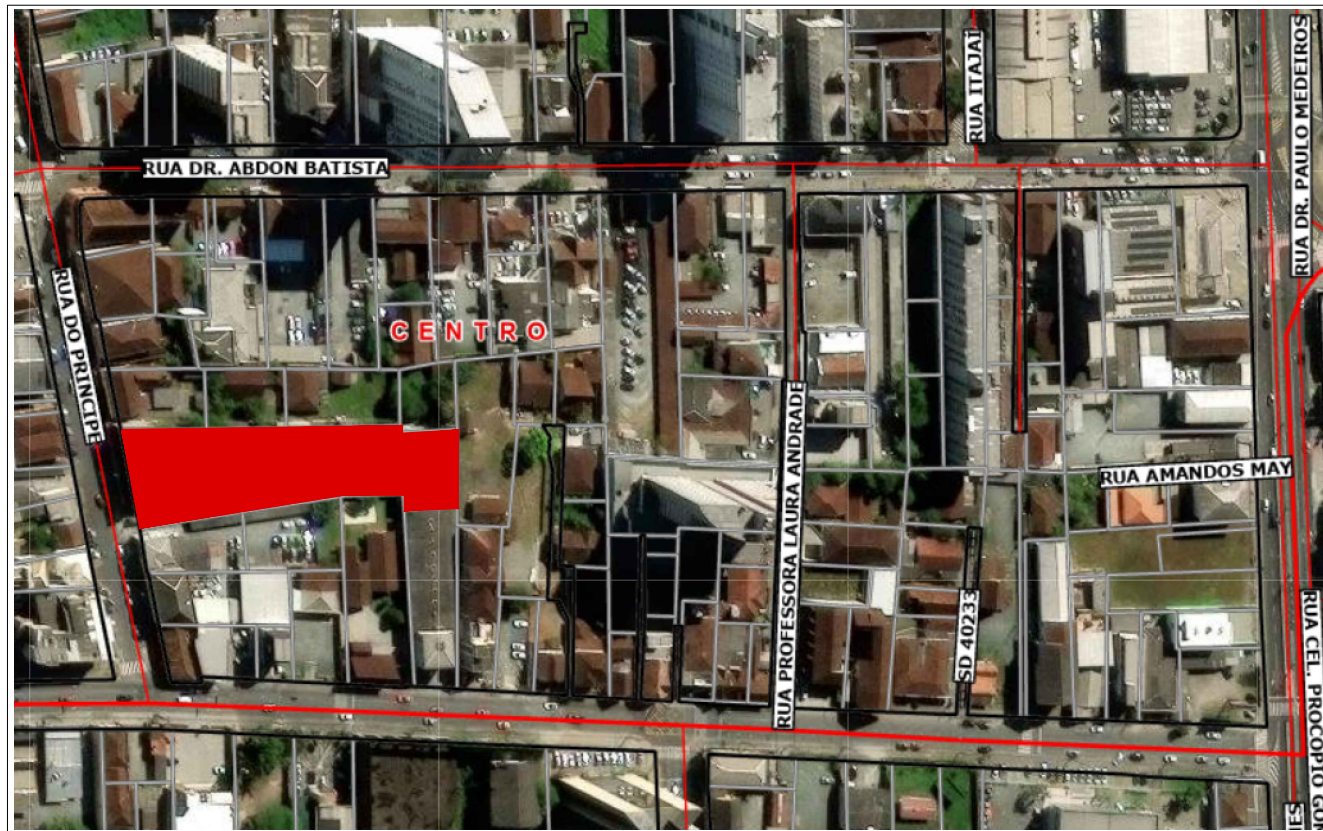


IMPLANTAÇÃO

Escala 1/200



LOCALIZAÇÃO

Sem escala



CULTURA E TURISMO

SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO
UPM - Unidade de Patrimônio e Museus
CPC - Coordenação de Patrimônio Cultural

Av. José Vieira, 315 - América, Joinville/SC - Tel. (47) 3433-2190

PROJETO ARQUITETÔNICO DE RESTAURO

Nome da Obra / Endereço:
Rua do Príncipe - 839 - Centro - Joinville

Requerente:
SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

Proprietário:
DOUAT VEÍCULOS LTDA

Autores:
Tiago Lemos Benghi
Documento assinado digitalmente
Data: 18/12/2025 10:35:13-0300
Verifique em https://validar.jf.gov.br

Conteúdo:
LEVANTAMENTO CADASTRAL

Implantação
Mapa de localização.

Arquiteto e Urbanista
A66956-3

Data:
AGOSTO/2025

Núm. Prancha:

Revisado por:
Tiago Lemos Benghi

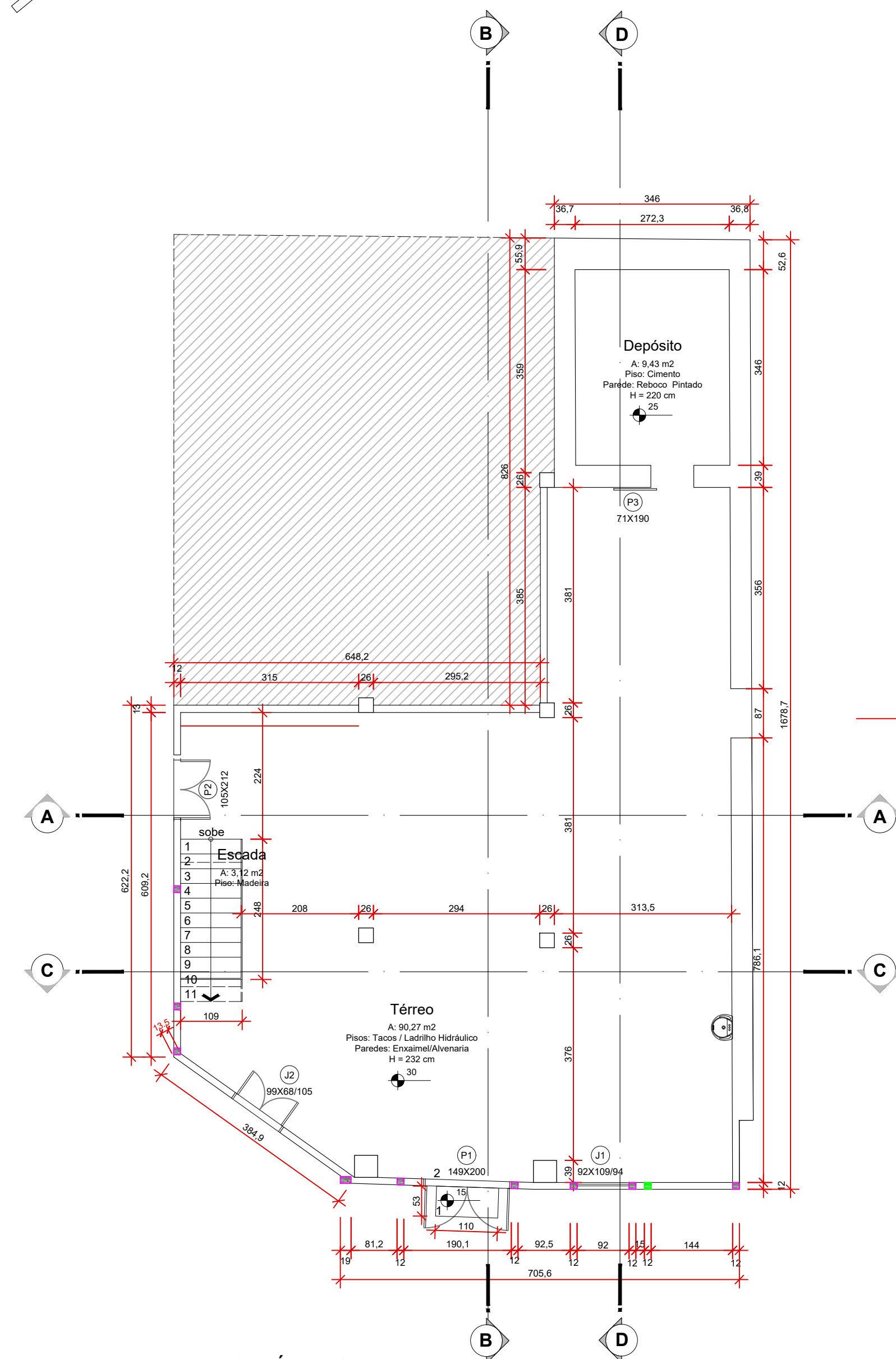
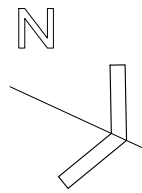
Desenhista CAD:
João Pedro Furtado

Modificação:
0

Unidade de medidas:
Centímetros

Escala:
INDICADA

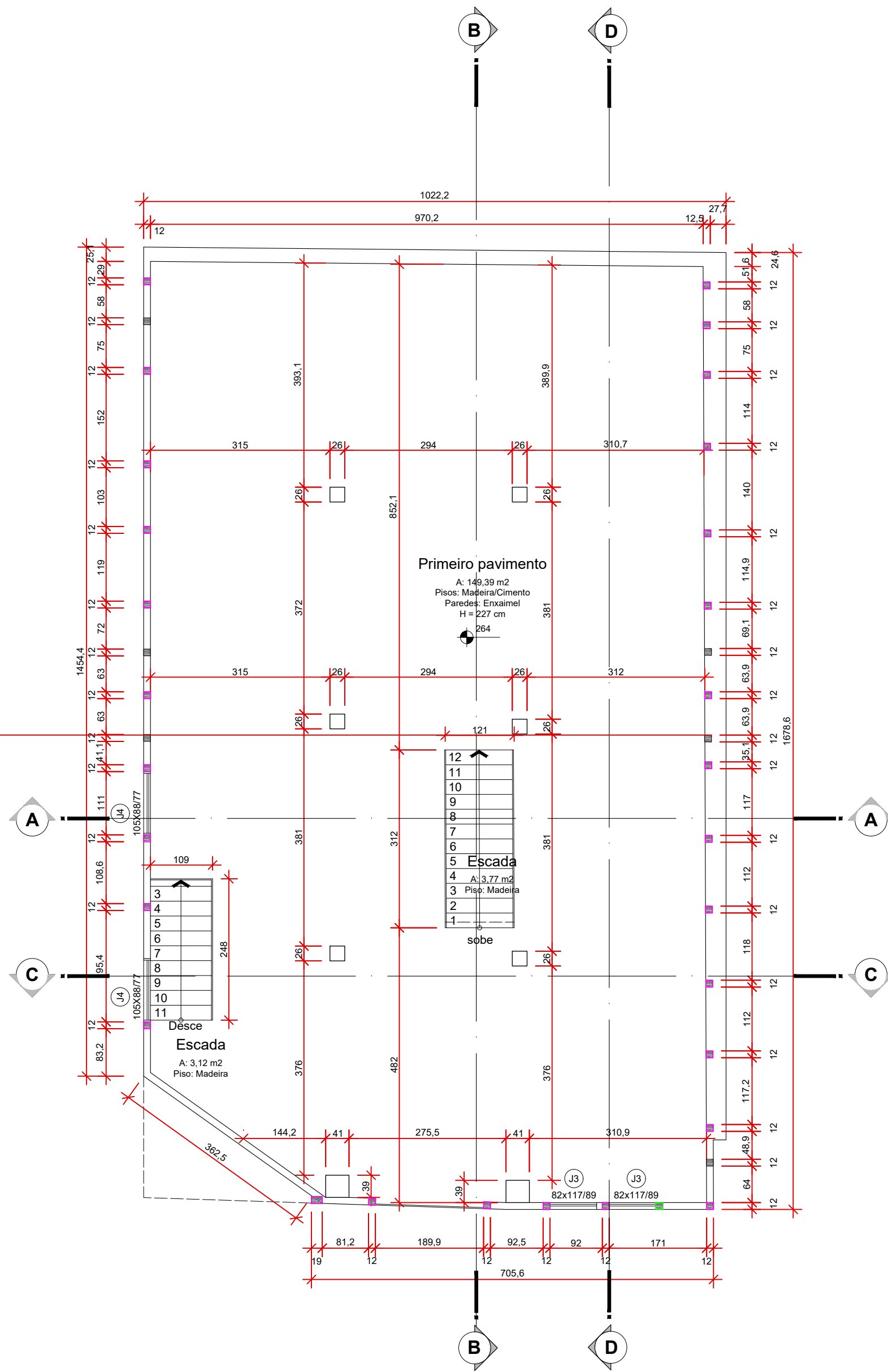
01/10



PLANTA BAIXA - PVTO. TÉRREO

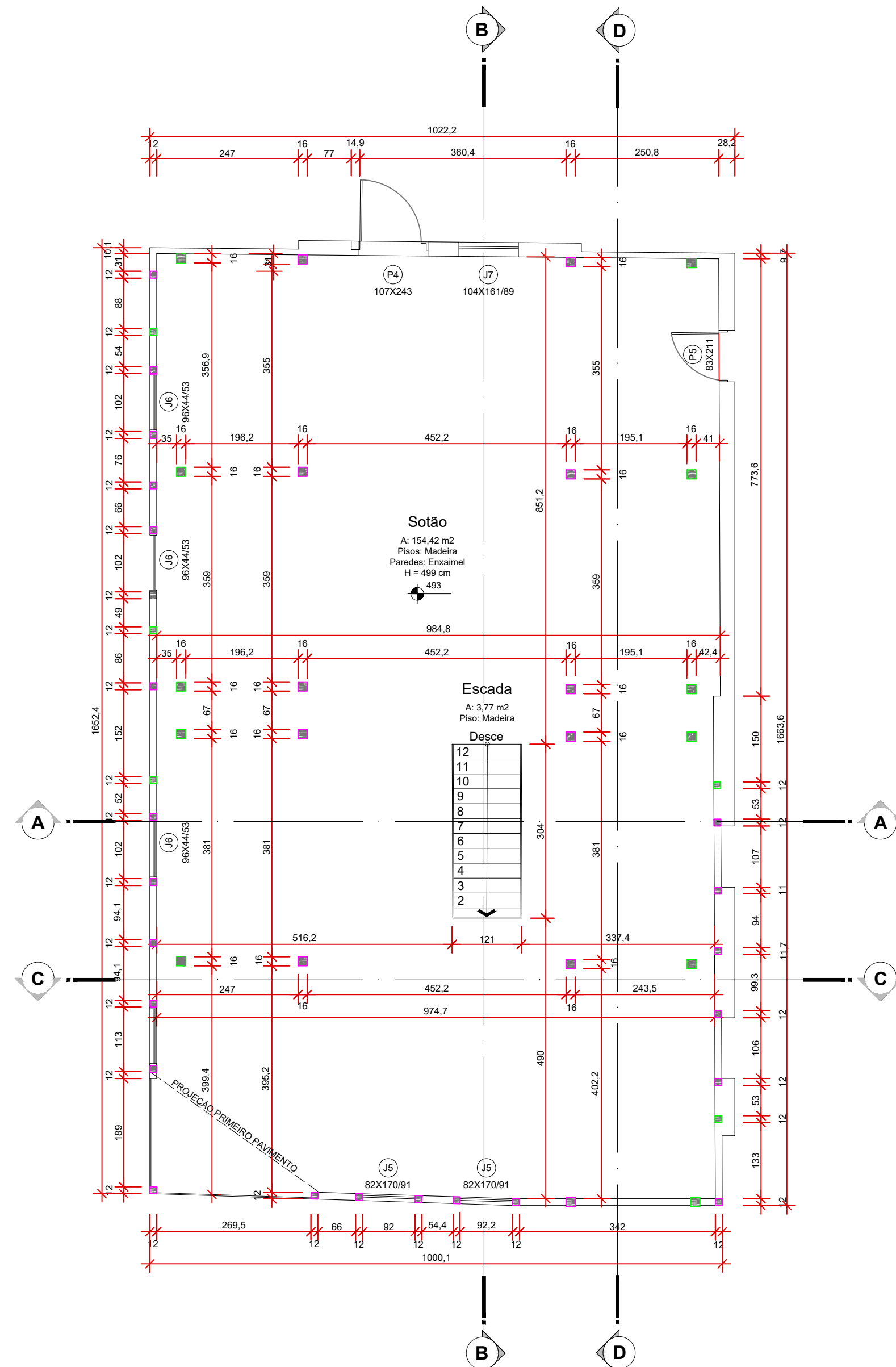
Escala 1/75

Área construída não protegida do imóvel



PLANTA BAIXA - 1º PVTO.

Escala 1/75

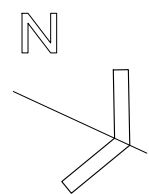


PLANTA BAIXA - 2º PVTO.

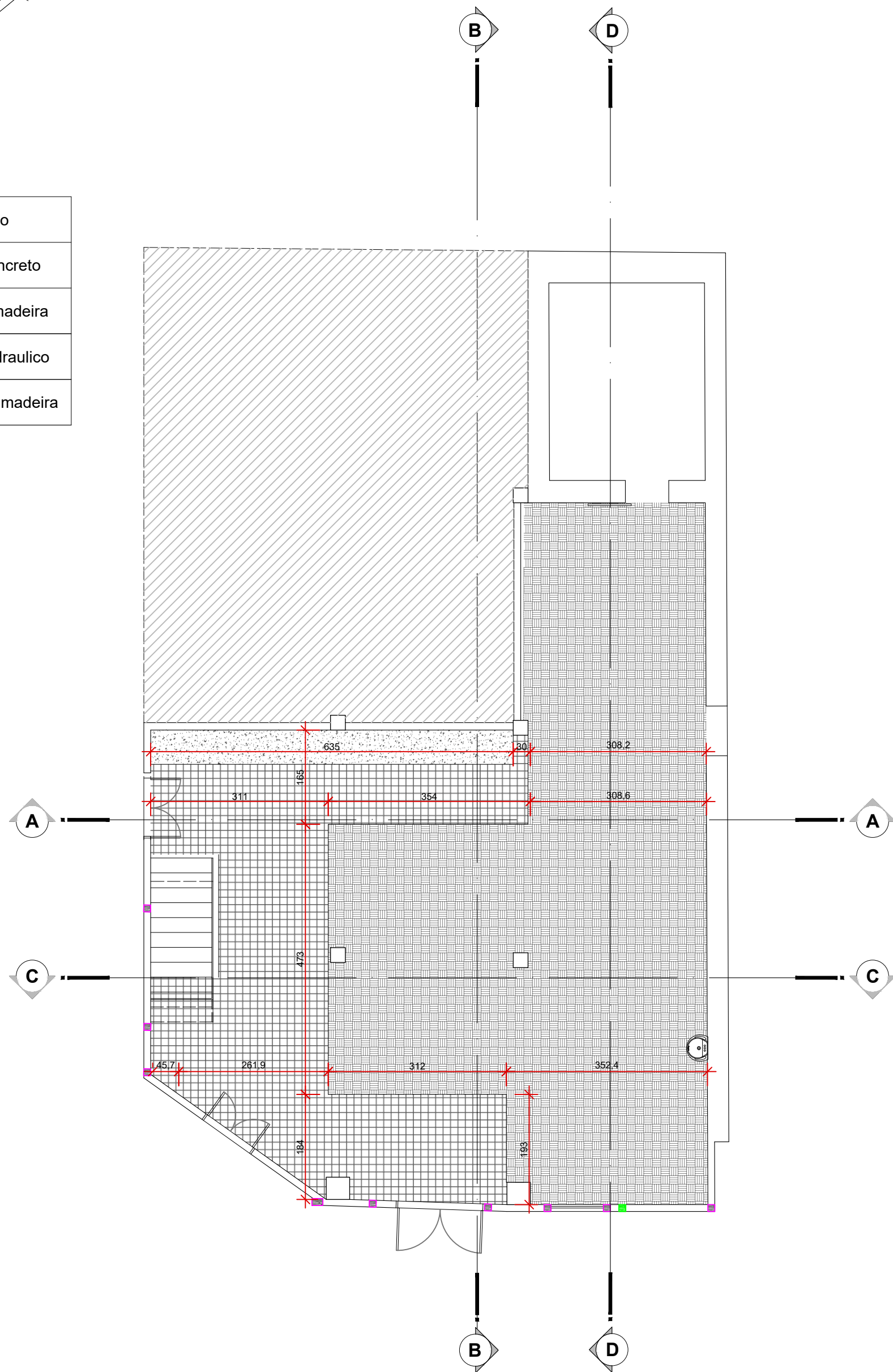
Escala 1/75

Leg	Posição
	Estrutura enxaimel
	Contravento enxaimel

		SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO	
		UPM - Unidade de Patrimônio e Museus	
		CPC - Coordenação de Patrimônio Cultural	
		Av. José Vieira, 315 - América, Joinville/SC - Tel. (47) 3433-2190	
PROJETO ARQUITETÔNICO DE RESTAUR		Nome da Obra / Endereço: Rua do Príncipe - 839 - Centro - Joinville	
Requerente: SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO		Conteúdo: LEVANTAMENTO CADASTRAL	
Proprietário: DOUAT VEÍCULOS LTDA			
Autores: TIAGO LEMOS BENGHI Documento assinado digitalmente Data: 18/12/2025 10:33:13 -0300 Verifique em https://validar.br.gov.br		Planta baixa - térreo Planta baixa - 1º pavimento Planta baixa - sótão	
Arquiteto e Urbanista A66056-3		Data: AGOSTO/2025	
Revisado por: TIAGO LEMOS BENGHI		Unidade de medidas: Centímetros	
Desenhista CAD: JOÃO PEDRO FURTADO		Escala: INDICADA	
Modificação: 0		Núm. Prancha: 02/10	



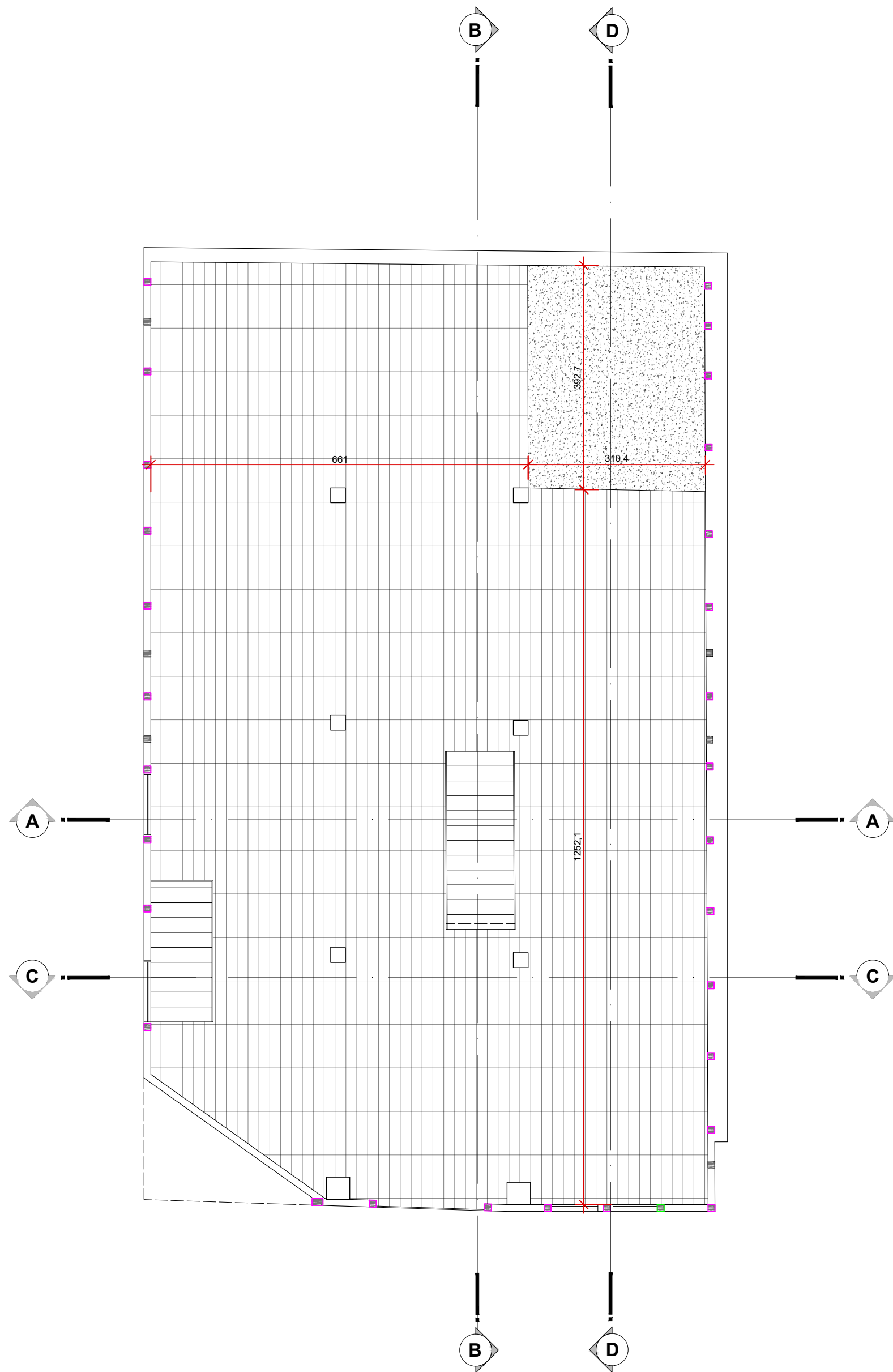
Leg	Posição
	Piso em concreto
	Tacos de madeira
	Ladrilho hidráulico
	Tábuado de madeira



PLANTA PISO - PVTO. TÉRREO

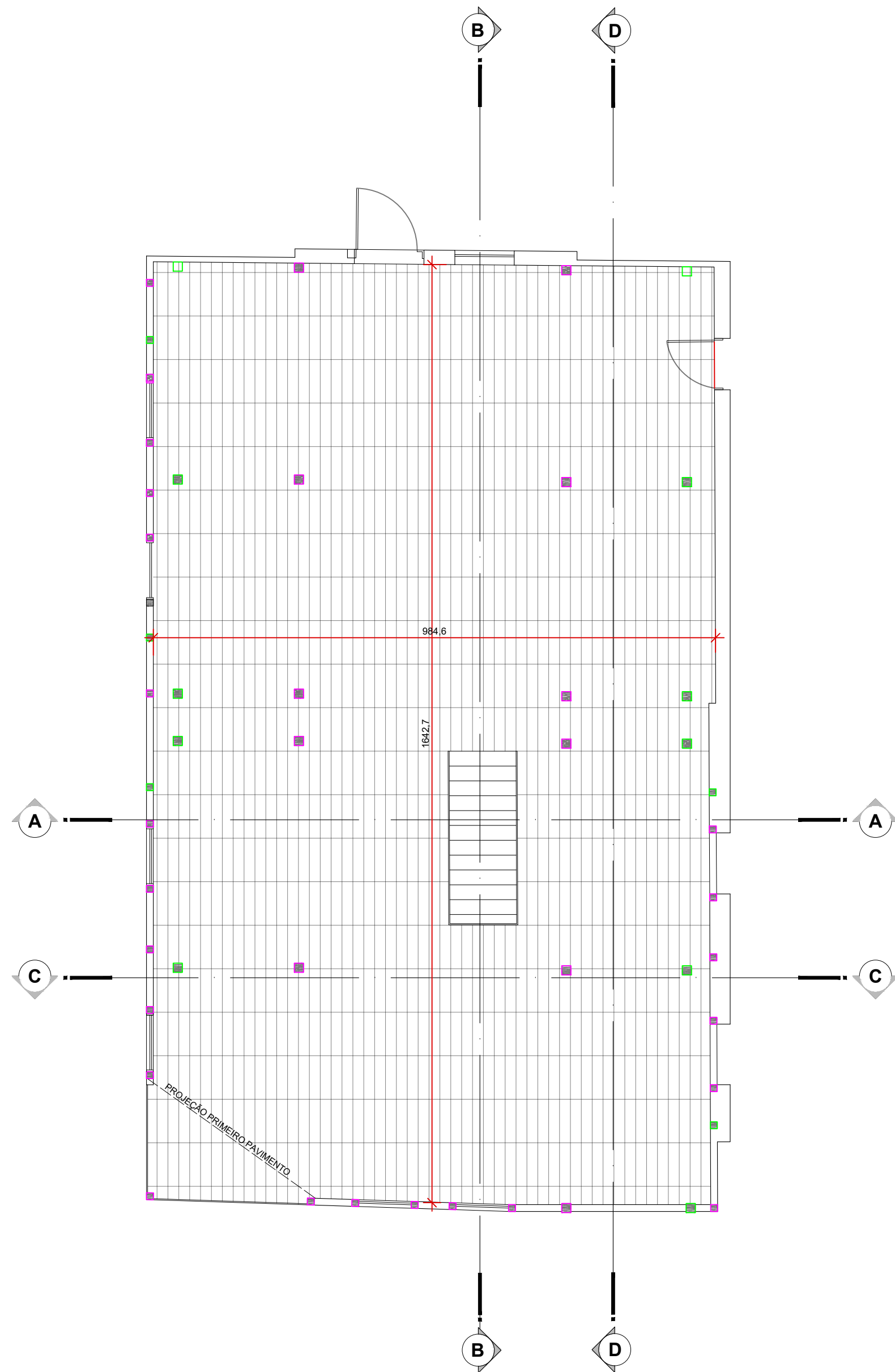
Escala 1/75

Área construída não protegida do imóvel



PLANTA PISO - 1º PVTO.

Escala 1/75



PLANTA PISO - 2º PVTO.

Escala 1/75

Leg	Posição
	Estrutura enxaimel
	Contravento enxaimel



CULTURA E TURISMO

SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO
UPM - Unidade de Patrimônio e Museus
CPC - Coordenação de Patrimônio Cultural

Av. José Vieira, 315 - América, Joinville/SC - Tel. (47) 3433-2190

PROJETO ARQUITETÔNICO
DE RESTAURO

Nome da Obra / Endereço:
Rua do Príncipe - 839 - Centro - Joinville

Requerente:
SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

Proprietário:
DOUAT VEÍCULOS LTDA

Autores:
Tiago Lemos Benighi
Documento assinado digitalmente
Data: 18/12/2025 10:33:13 -0300
Verifique em <https://validar.sil.gov.br>

Arquiteto e Urbanista
A69956-3

Revisado por:
Tiago Lemos Benighi

Desenhista CAD:
João Pedro Furtado

Modificação:
0

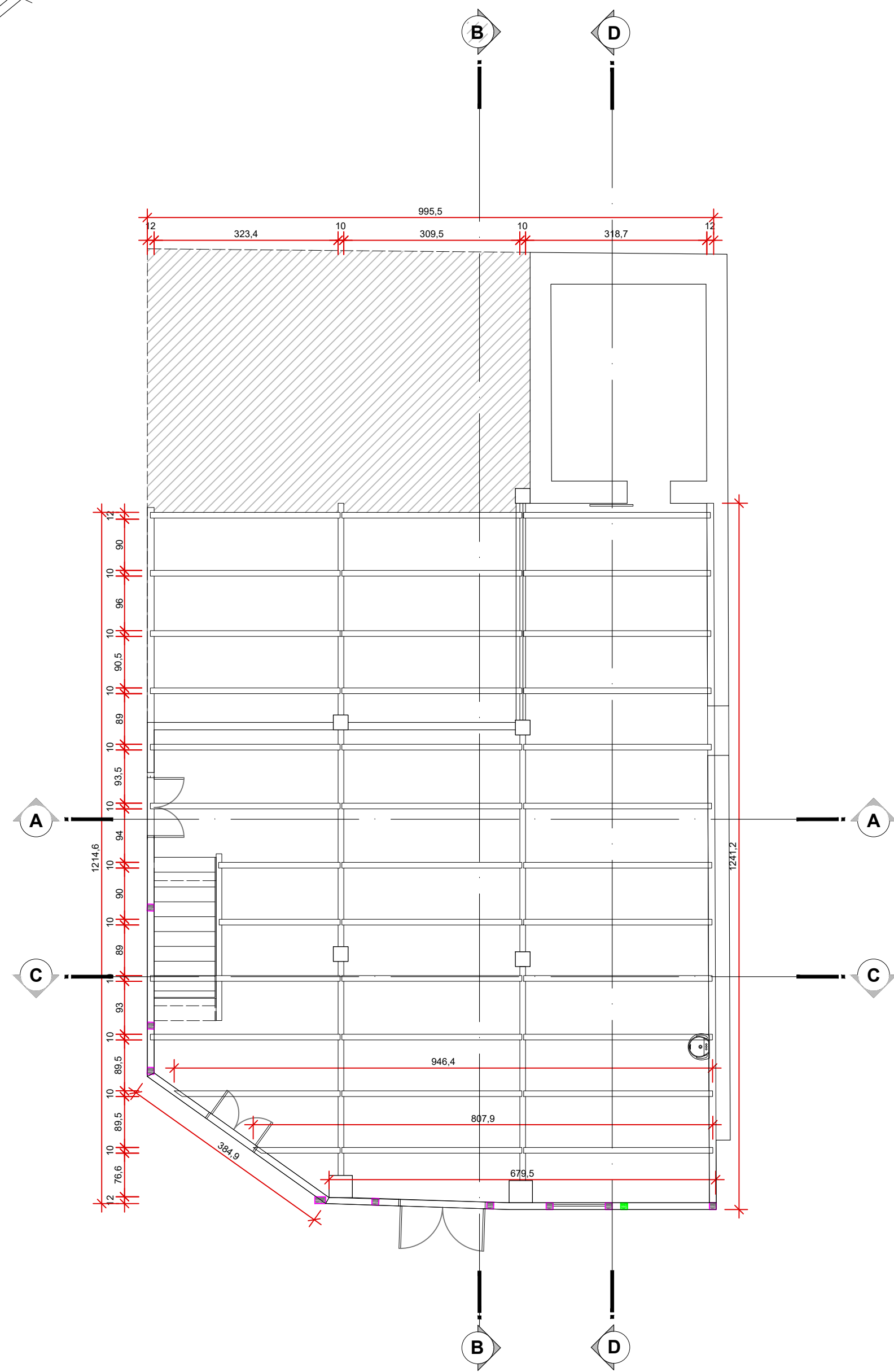
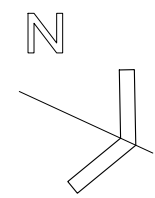
Unidade de medida:
Centímetros

Data:
AGOSTO/2025

Escala:
INDICADA

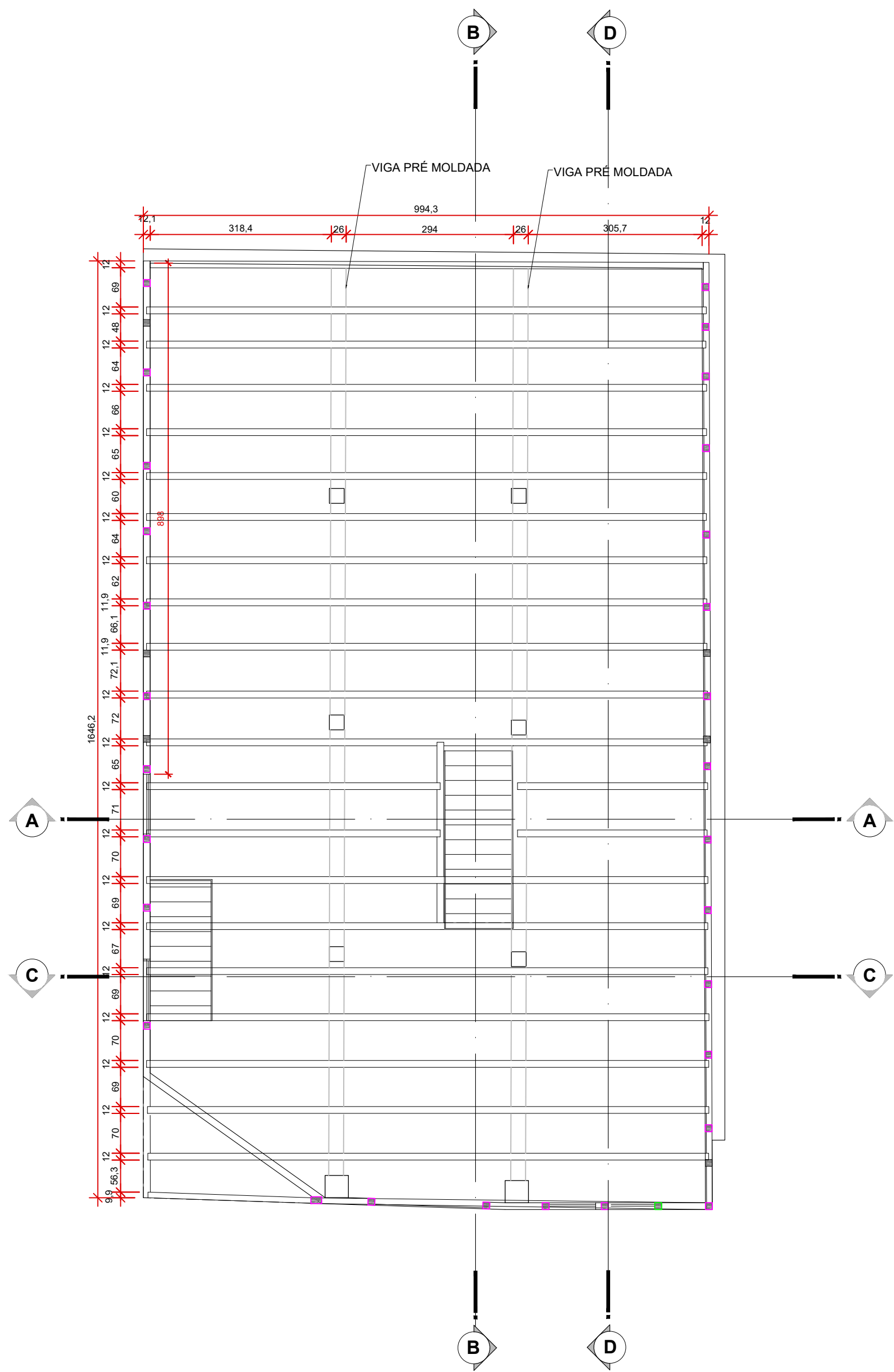
Núm. Prancha:

03/10

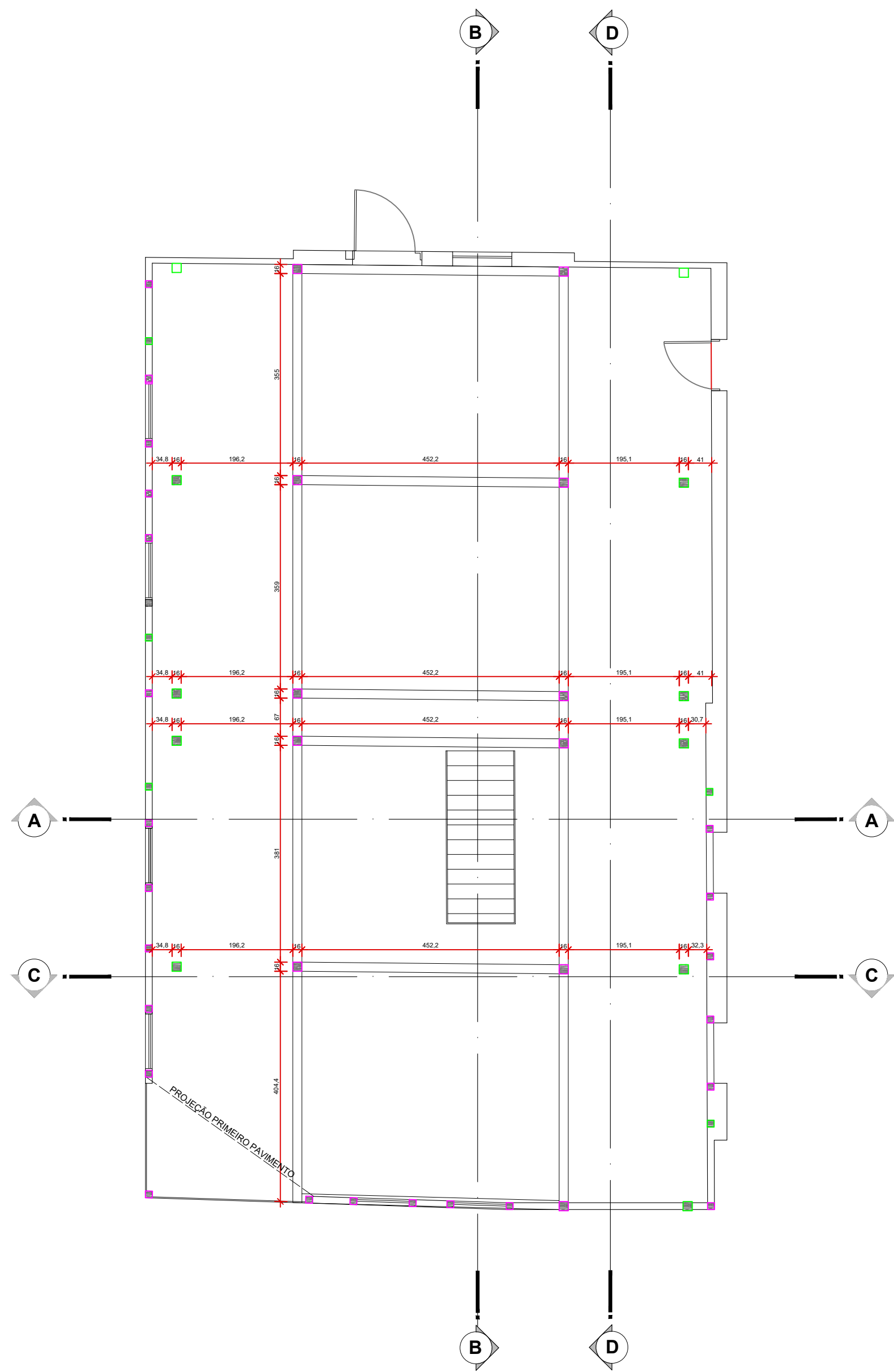


PLANTA DE BARROTES - PVTO. TÉRREO
Escala 1/75

Área construída não protegida do imóvel



PLANTA DE BARROTES - 1º PVTO.
Escala 1/75



Planta de estrutura - sótão
Escala 1/75

Leg	Posição
	Estrutura enxaimel
	Contravento enxaimel



SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO
UPM - Unidade de Patrimônio e Museus
CPC - Coordenação de Patrimônio Cultural
Av. José Vieira, 315 - América, Joinville/SC - Tel. (47) 3433-2190

PROJETO ARQUITETÔNICO DE RESTAURO

Requerente:
SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

Proprietário:
DOUAT VEÍCULOS LTDA

Autores:
Tiago Lemos Beninhi
Documento assinado digitalmente
TIAGO LEMOS BENINHI
Data: 18/12/2025 10:33:13 -0300
Verifique em <https://validar.rli.gov.br>

Conteúdo:
LEVANTAMENTO CADASTRAL

Planta de barrotes - térreo
Planta de barrotes - 1º pavimento
Planta de estrutura - sótão

Data:
AGOSTO/2025

Núm. Prancha:
04/10

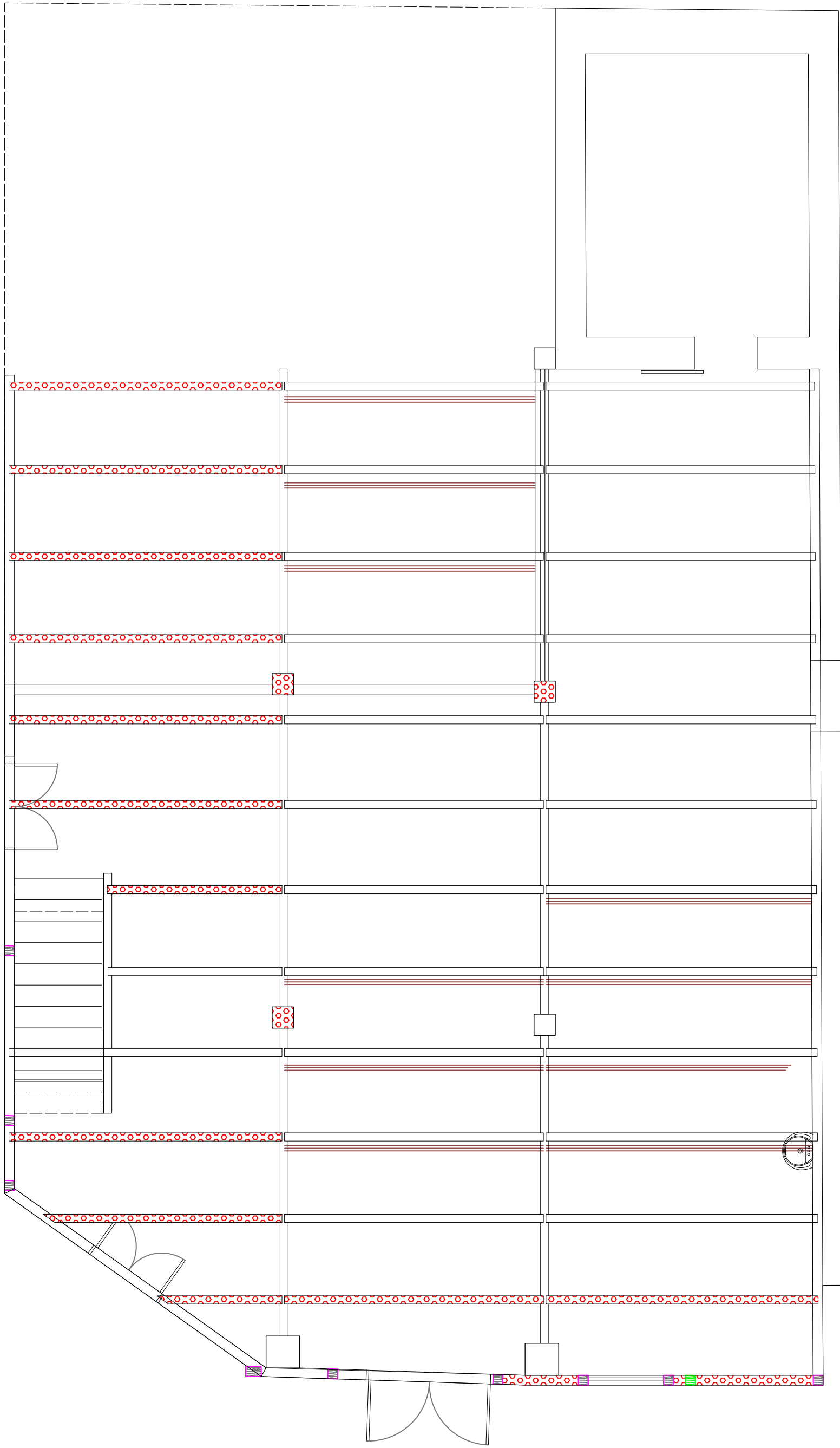
Revisado por:
Tiago Lemos Beninhi

Desenhista CAD:
João Pedro Furtado

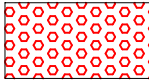
Modificação:
0

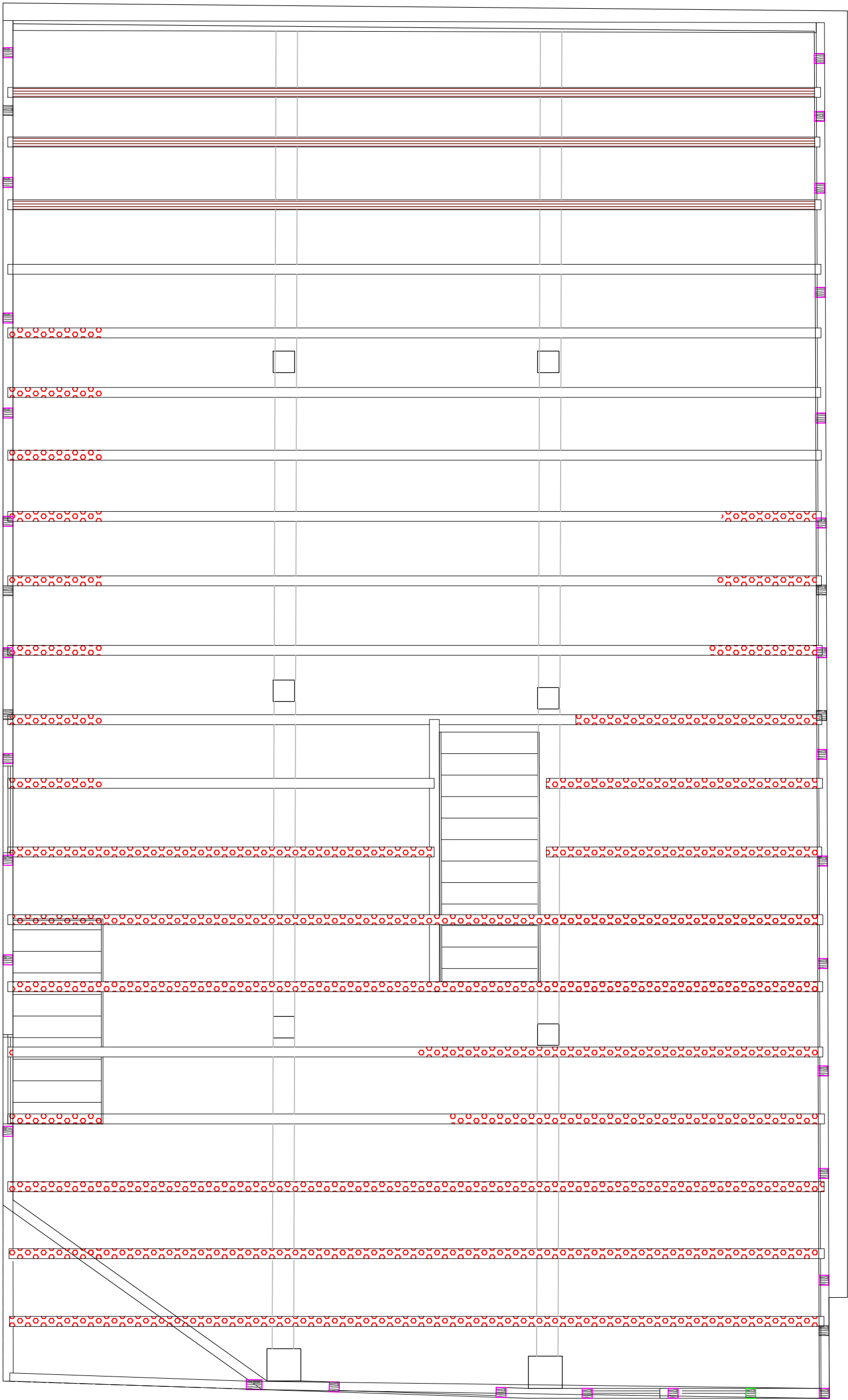
Unidade de medidas:
Centímetros

Escala:
INDICADA



DANOS PLANTA BARROTES - PVTO. TÉRREO

-  Estrutura comprometida
-  Ataque de insetos xilófagos



DANOS PLANTA BARROTES - 1º PVTO.



Prefeitura de

Joinville

CULTURA E

TURISMO

SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

UPM - Unidade de Patrimônio e Museus

CPC - Coordenação de Patrimônio Cultural

Av. José Vieira, 315 - América, Joinville/SC - Tel. (47) 3433-2190

PROJETO ARQUITETÔNICO DE RESTAURO

Nome da Obra / Endereço:
Rua do Príncipe - 839 - Centro - Joinville

Requerente:
SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

Proprietário:
DOUAT VEÍCULOS LTDA

Autores:
Tiago Lemos Benighi
 Documento assinado digitalmente
TIAGO LEMOS BENIGHI
Data: 18/10/2025 15:33:13 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Arquiteto e Urbanista
A66956-3

Revisado por:
Tiago Lemos Benighi

Desenhista CAD
João Pedro Furtado

Modificação:
0

Unidade de medidas:
Centímetros

Conteúdo:
LEVANTAMENTO E DIAGNOSTICO

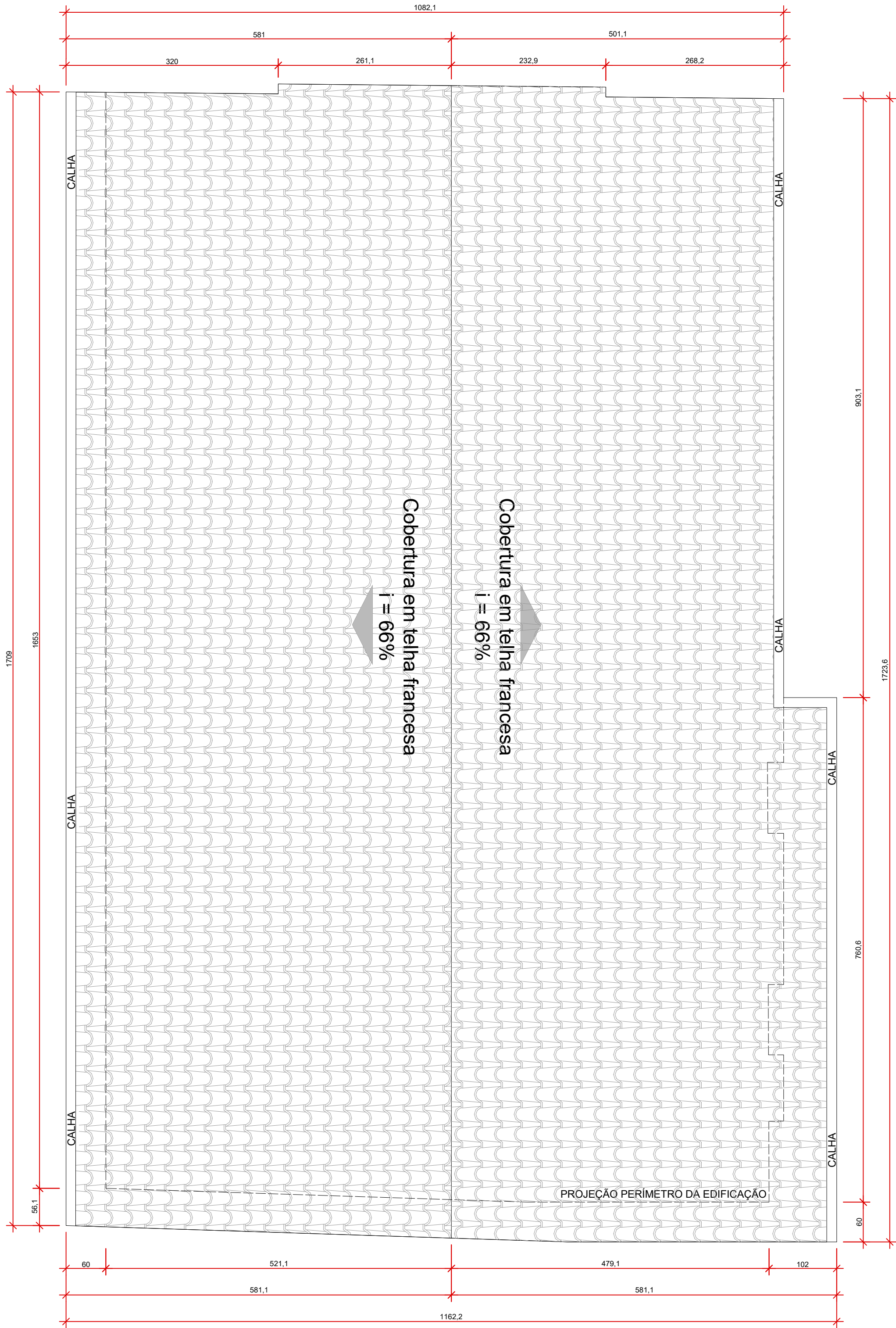
Mapeamento danos - estrutura térreo

Mapeamento danos - estrutura 1º pavimento

Data:
AGOSTO/2025

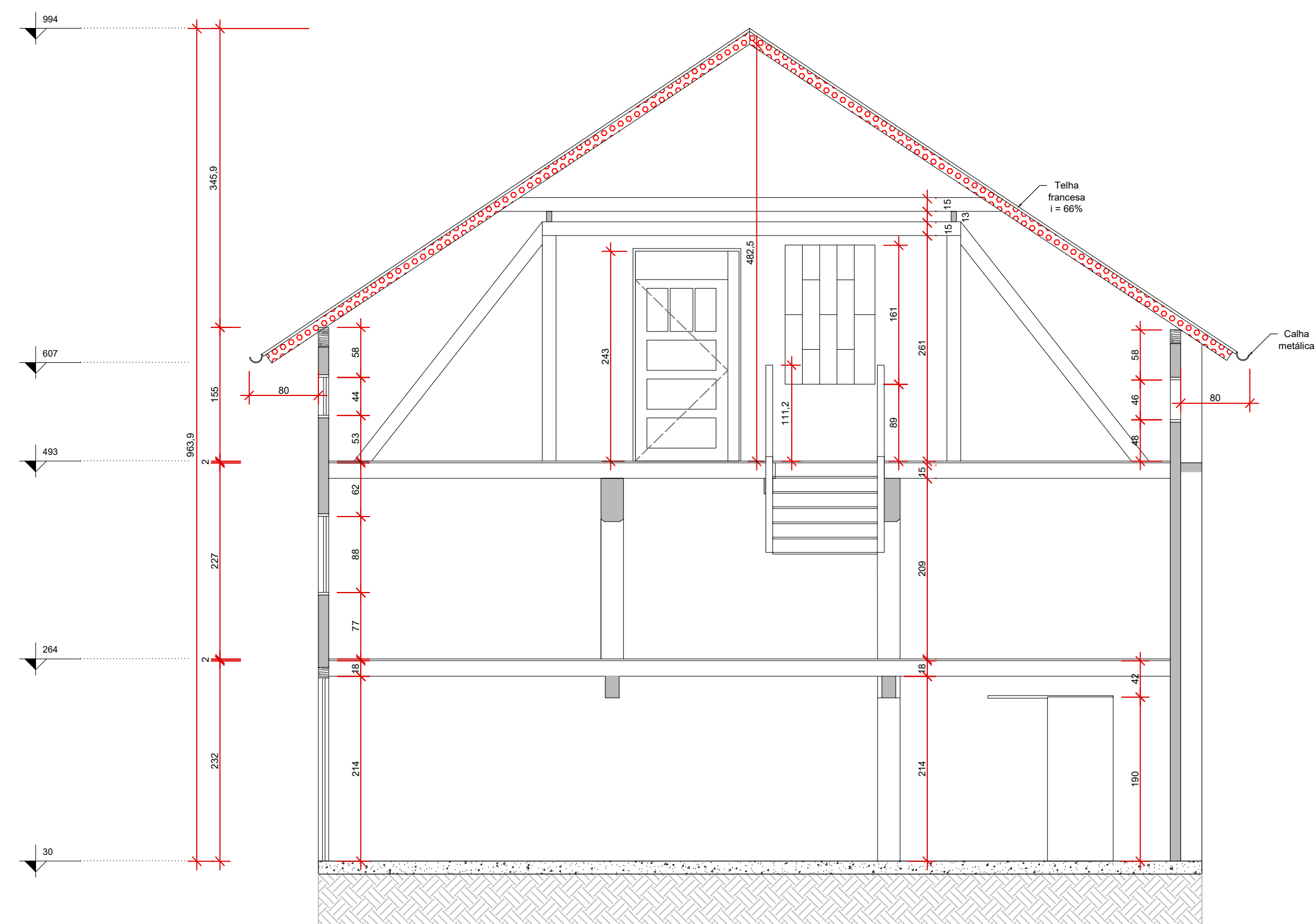
Núm. Prancha:
05/10

Escala:
INDICADA

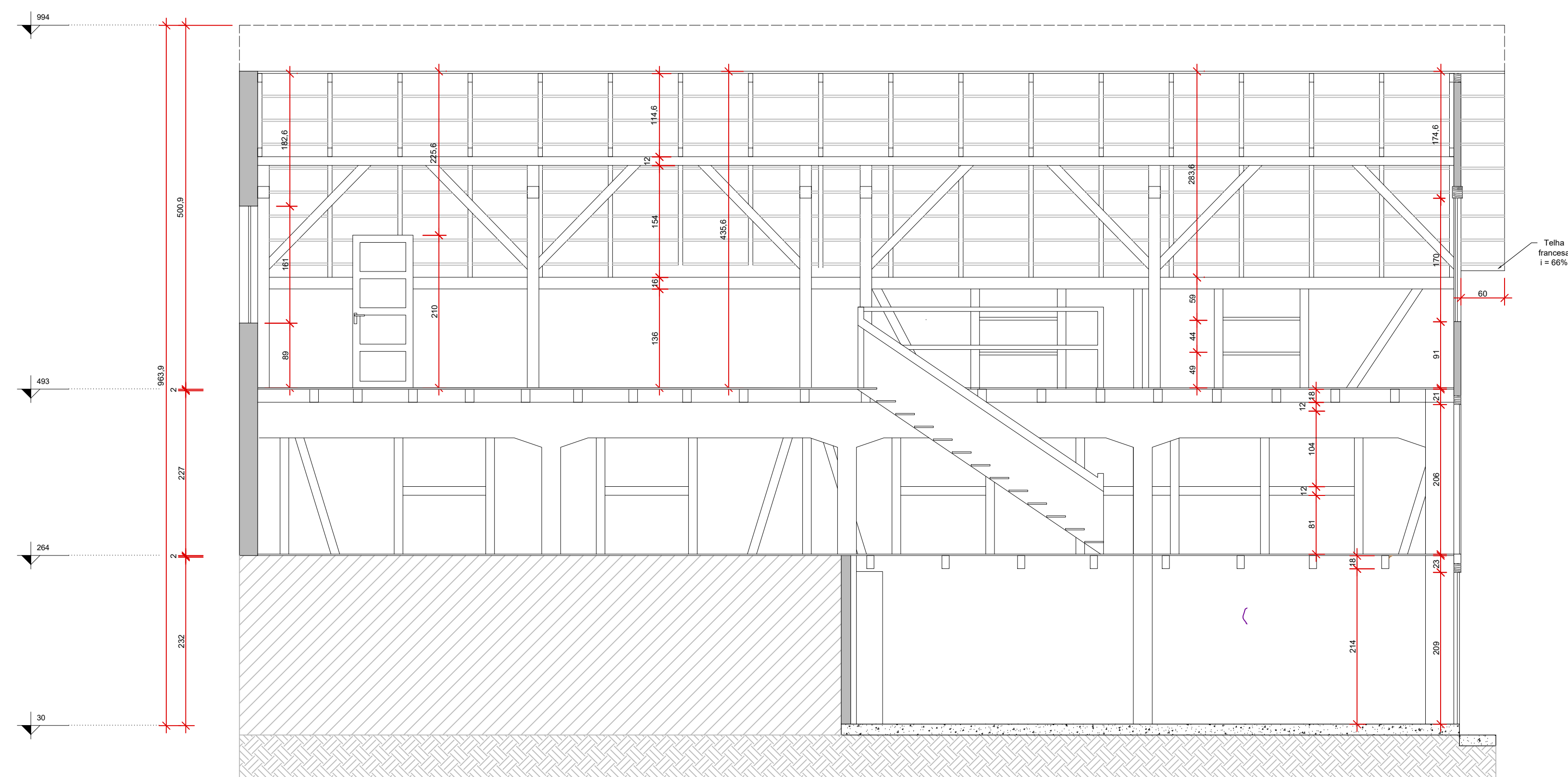


Planta de Cobertura
Escala 1/50

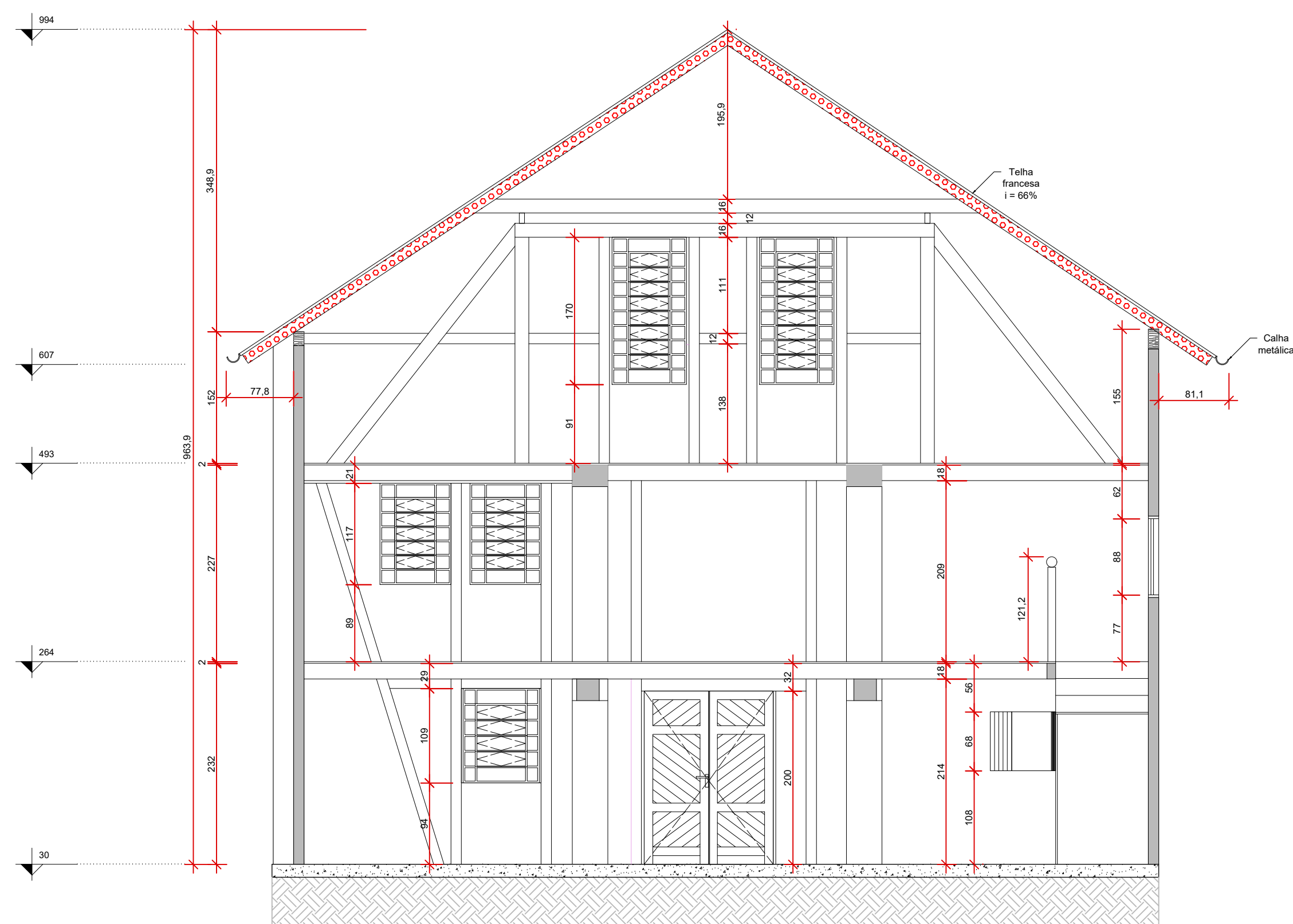
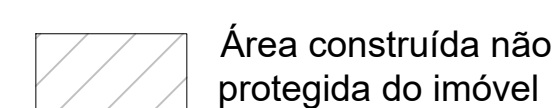
 Prefeitura de Joinville		CULTURA E TURISMO	SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO	
			UPM - Unidade de Patrimônio e Museus	
			CPC - Coordenação de Patrimônio Cultural	
		Av. José Vieira, 315 - América, Joinville/SC - Tel. (47) 3433-2190		
PROJETO ARQUITETÔNICO DE RESTAURO		Nome da Obra / Endereço: Rua do Príncipe - 839 - Centro - Joinville		
Requerente: SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO		Conteúdo: LEVANTAMENTO CADASTRAL		
Proprietário: DOUAT VEÍCULOS LTDA		Planta de Cobertura		
Autores: TIAGO LEMOS BENGHI Documento assinado digitalmente Data: 18/12/2025 10:37:14-0300 Verifique em https://validar.it.gov.br				
Arquiteto e Urbanista A66956-3		Data: AGOSTO/2025		Núm. Prancha: 06/10
Revisado por: TIAGO LEMOS BENGHI	Desenhista CAD: JOÃO PEDRO FURTADO	Modificação: 0	Unidade de medidas: Centímetros	Escala: INDICADA



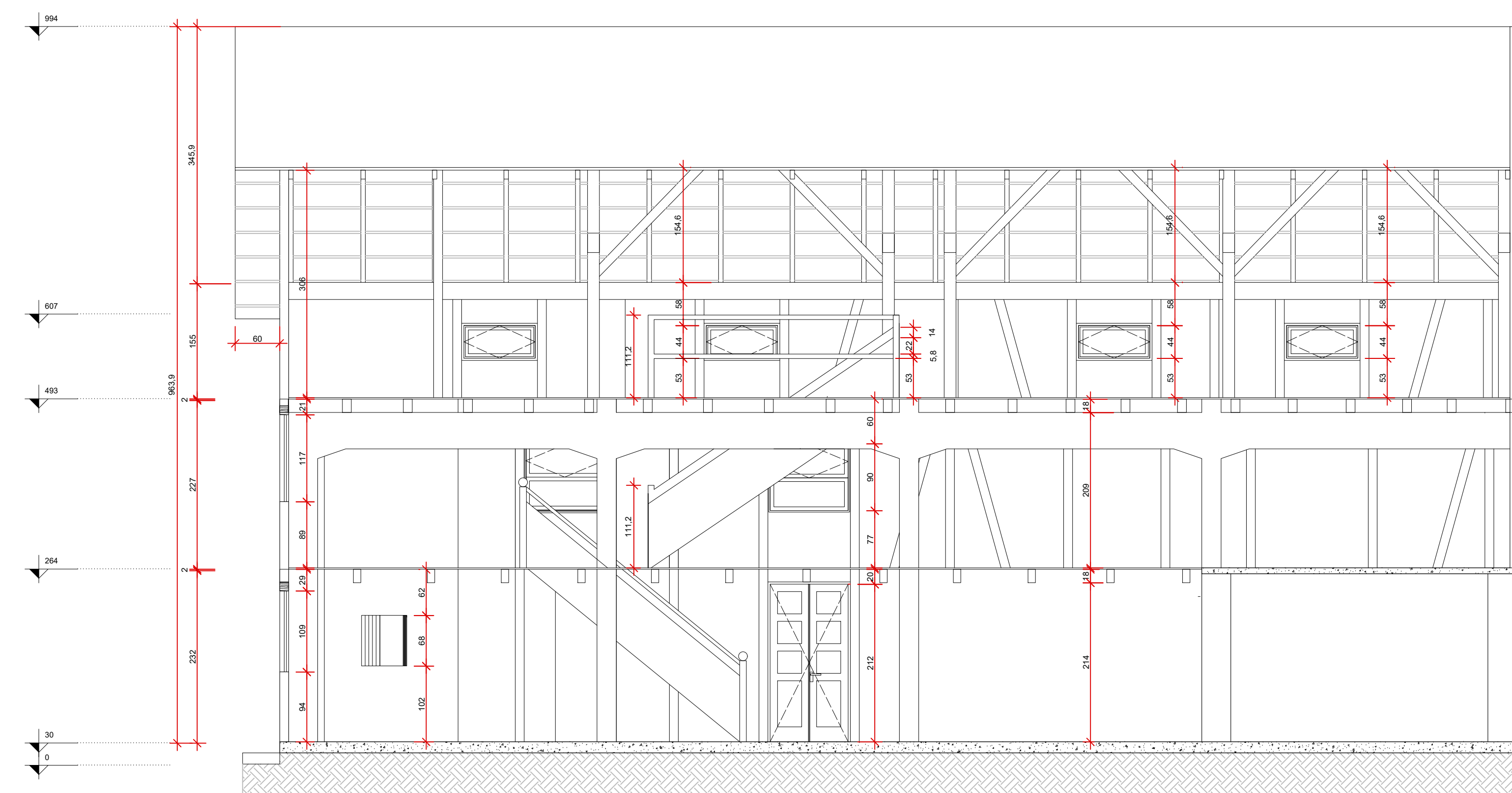
CORTE AA



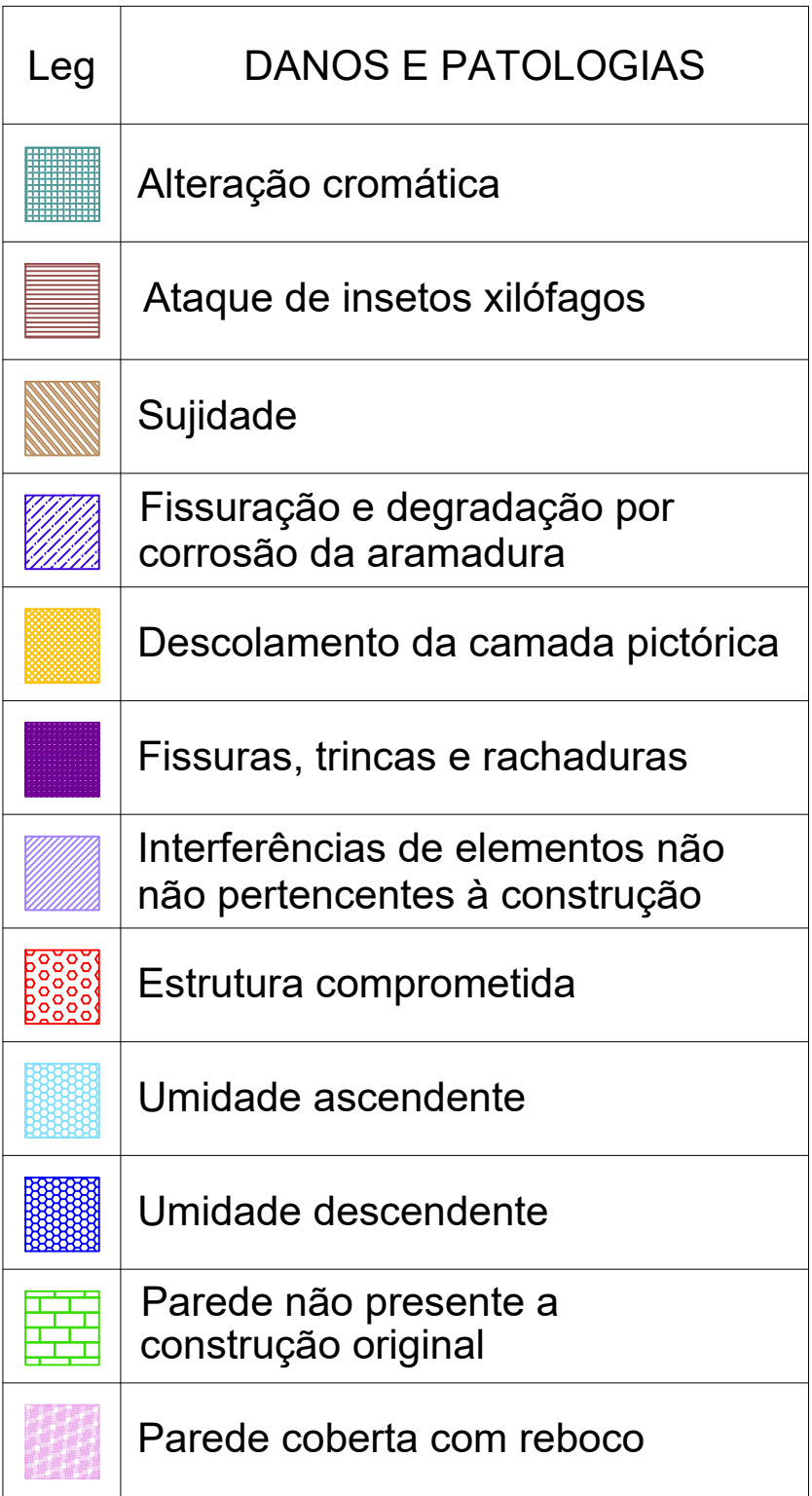
CORTE BB
Escala 1/50



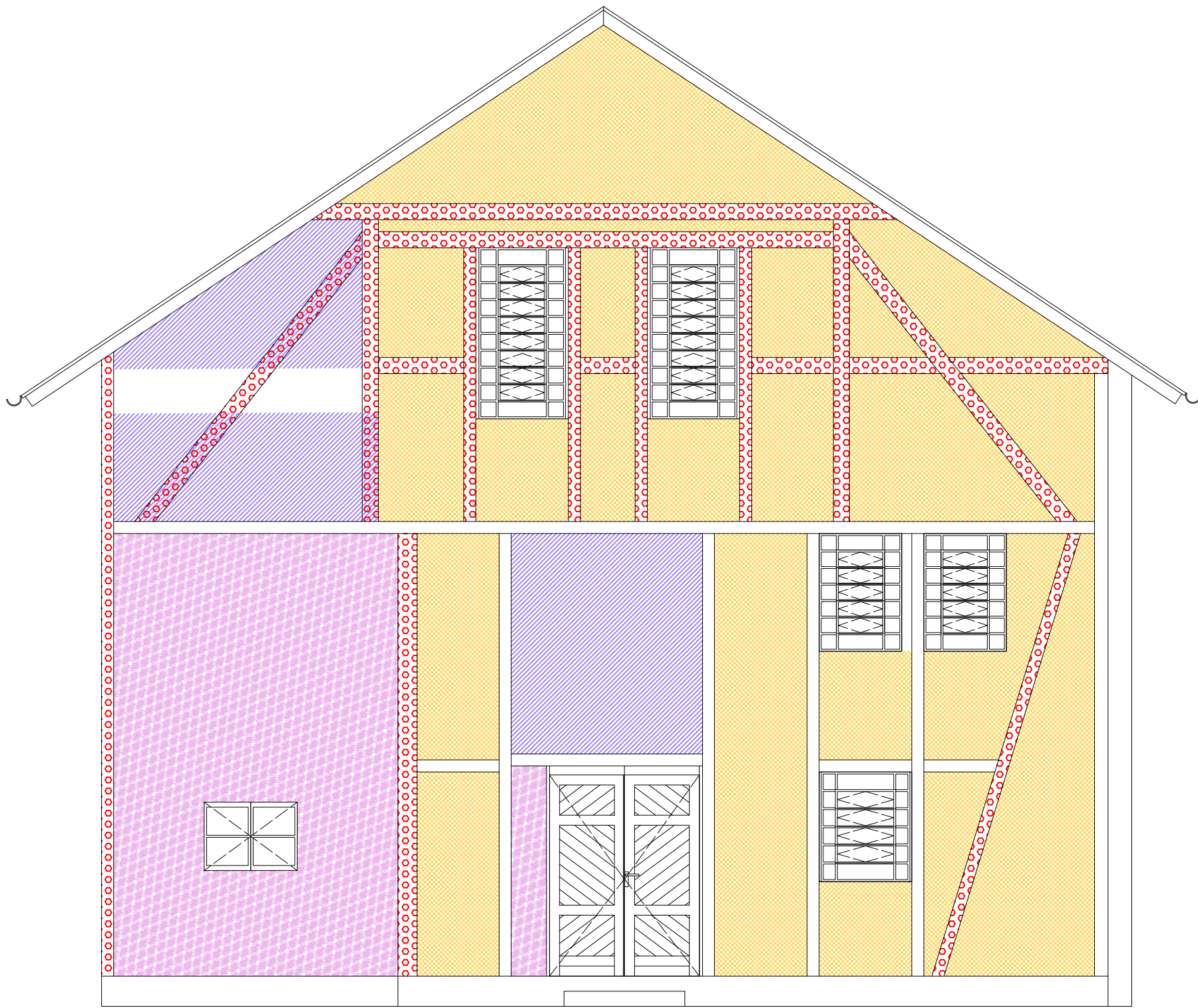
CORTE CC



CORTE DD
Escala 1/50

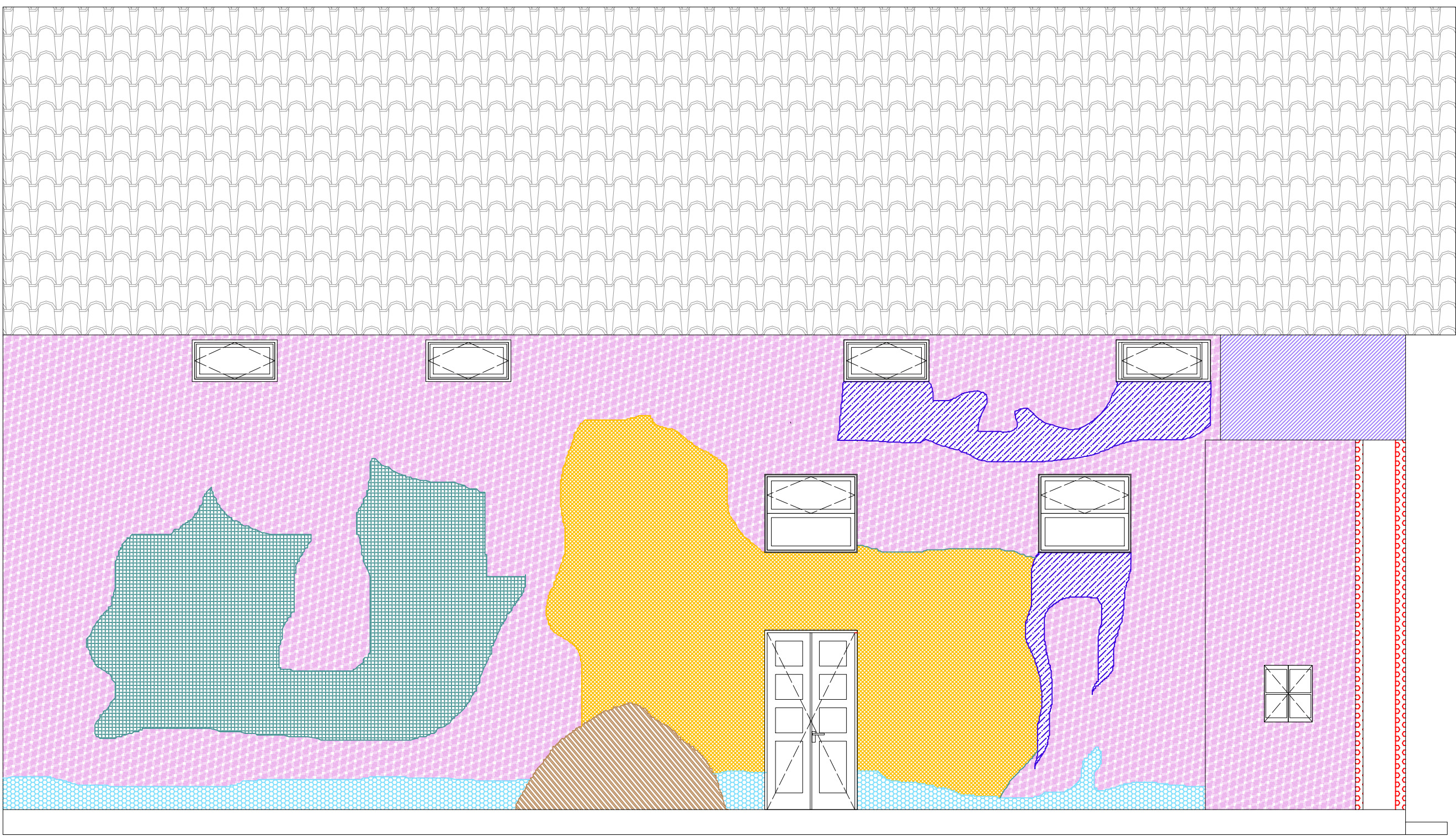


 Prefeitura de Joinville CULTURA E TURISMO		SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO UPM - Unidade de Patrimônio e Museus CPC - Coordenação de Patrimônio Cultural	
		Av. José Vieira, 315 - América, Joinville/SC - Tel. (47) 3433.2190	
PROJETO ARQUITETÔNICO DE RESTAURO		Nome da Obra / Endereço: Rua do Príncipe - 839 - Centro - Joinville	
SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO		CONTÉUDO: LEVANTAMENTO E DIAGNOSTICO	
PROPRIETÁRIO: DOUAT VEÍCULOS LTDA		MAPEAMENTO DE danos - Corte AA MAPEAMENTO de danos - Corte BB MAPEAMENTO de danos - Corte CC MAPEAMENTO de danos - Corte DD	
Autores: Tiago Lemos Benghi TIAGO LEMOS BENGHI Data: 18/12/2025 10:37:14-0300 Verifique em https://validar.du.gov.br		Data: AGOSTO/2025	
Arquiteto e Urbanista A66956-3		Núm. Prancha: 08/10	
Revisado por: Tiago Lemos Benghi	Desenhista CAD: João Pedro Furtado	Modificação: 0	Unidade de medida: Centímetros
Escala: INDICADA			



DANOS FACHADA LESTE

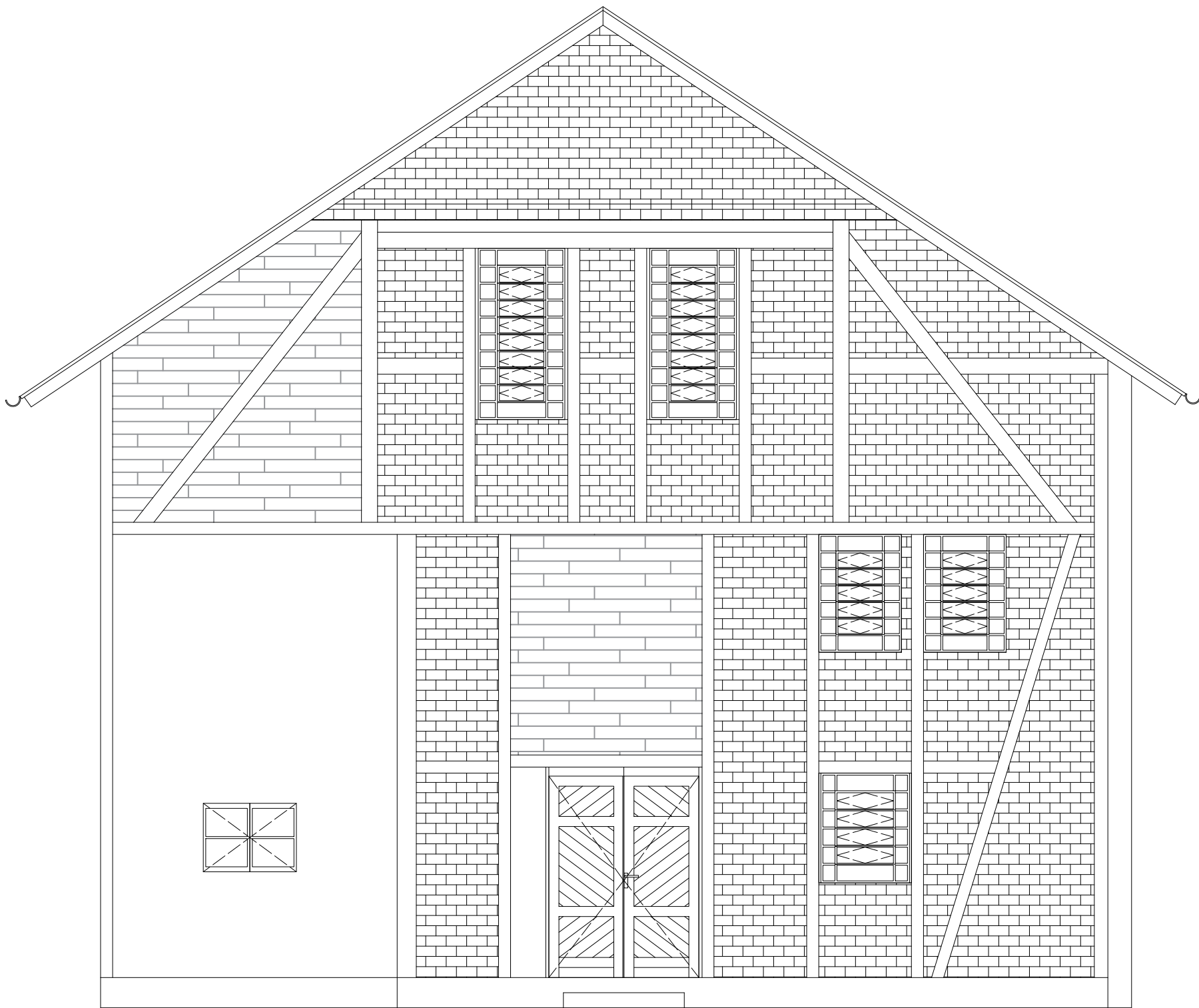
Escala 1/50



DANOS FACHADA SUL

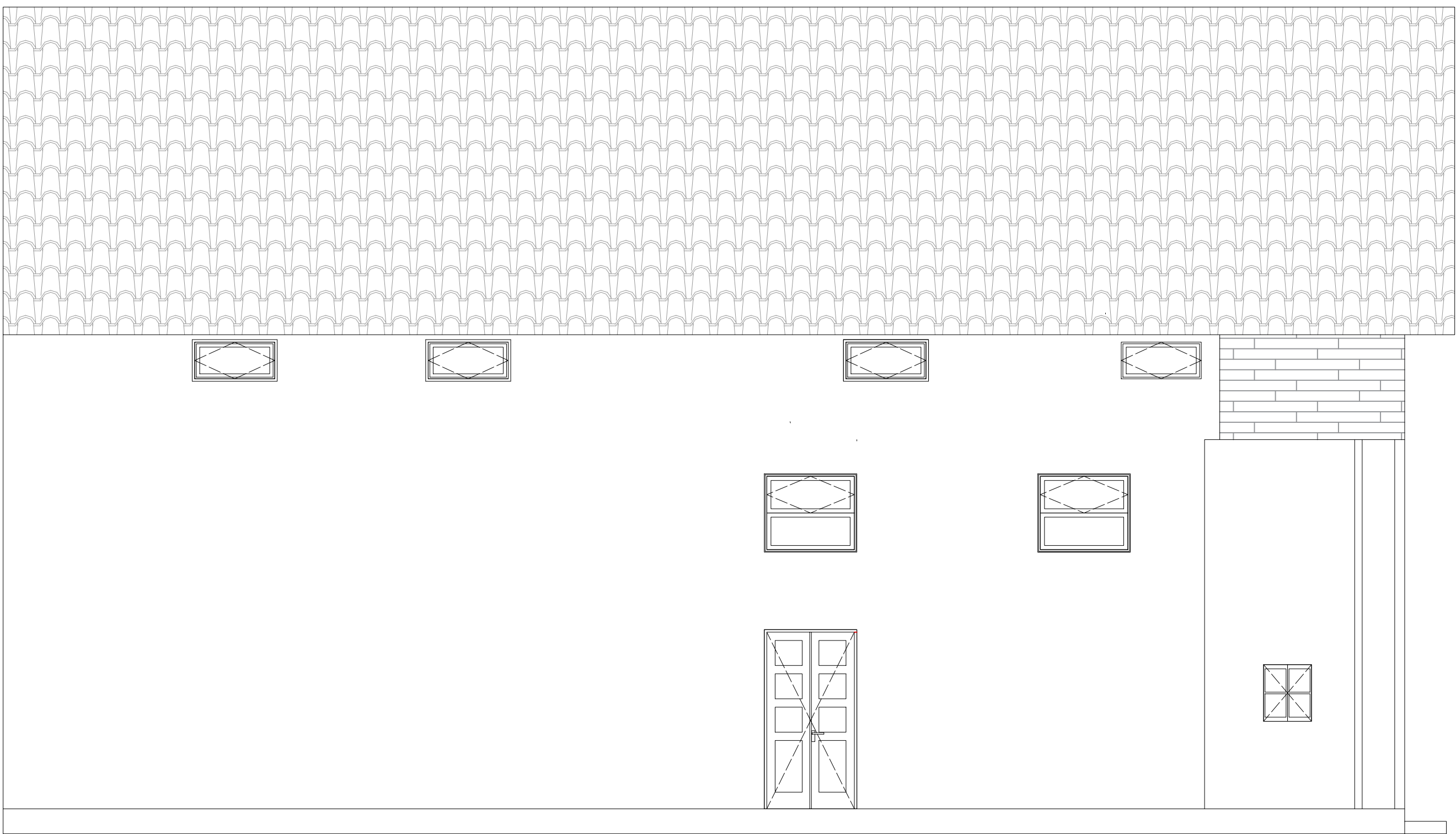
Escala 1/50

Leg	DANOS E PATOLOGIAS
	Alteração cromática
	Ataque de insetos xilófagos
	Sujidade
	Fissuração e degradação por corrosão da armadura
	Descolamento da camada pictórica
	Fissuras, trincas e rachaduras
	Interferências de elementos não pertencentes à construção
	Estrutura comprometida
	Umidade ascendente
	Umidade descendente
	Parede não presente a construção original
	Parede coberta com reboco



FACHADA LESTE

Escala 1/50



FACHADA SUL

Escala 1/50



CULTURA E TURISMO

SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

UPM - Unidade de Patrimônio e Museus

CPC - Coordenação de Patrimônio Cultural

Av. José Vieira, 315 - América, Joinville/SC - Tel. (47) 3433-2190

PROJETO ARQUITETÔNICO DE RESTAURO

Nome da Obra / Endereço: Rua do Príncipe - 839 - Centro - Joinville

Requerente: SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

Proprietário: DOUAT VEÍCULOS LTDA

Autores: Tiago Lemos Benghi

Arquiteto e Urbanista: A66956-3

Revisado por: Tiago Lemos Benghi

Desenhista CAD: João Pedro Furtado

Modificação: 0

Unidade de medidas: Centímetros

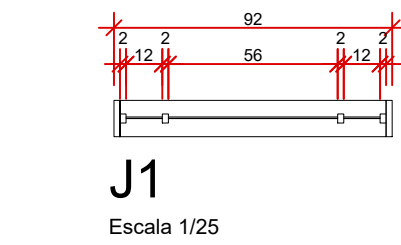
Conteúdo: LEVANTAMENTO CADASTRAL, LEVANTAMENTO E DIAGNOSTICO

Fachada Sul, Fachada Leste, Fachada Sul com danos, Fachada Leste com danos

Data: AGOSTO/2025

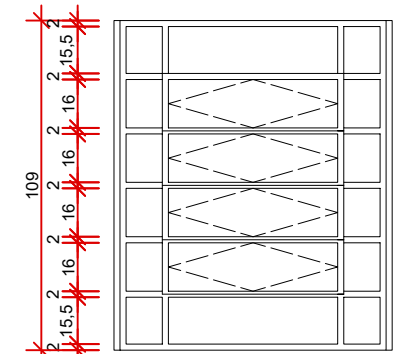
Escala: INDICADA

Núm. Prancha: 09/10



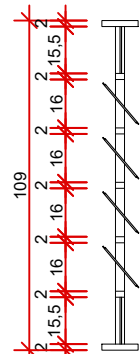
J1

Escala 1/25



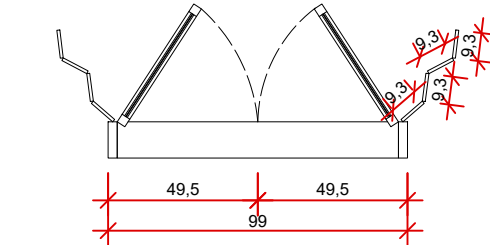
VISTA J1

Escala 1/25



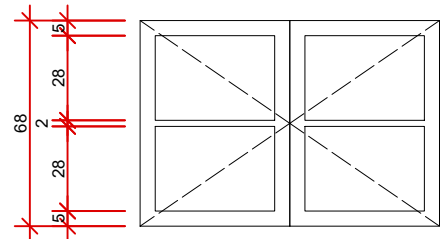
CORTE J1

Escala 1/25



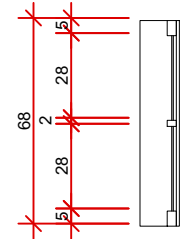
J2

Escala 1/25



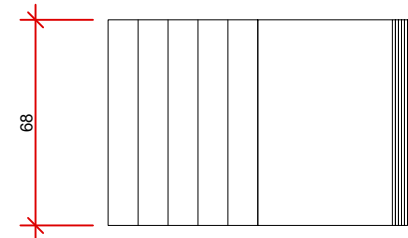
VISTA 1 J2

Escala 1/25



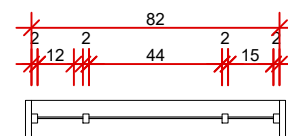
CORTE J1

Escala 1/25



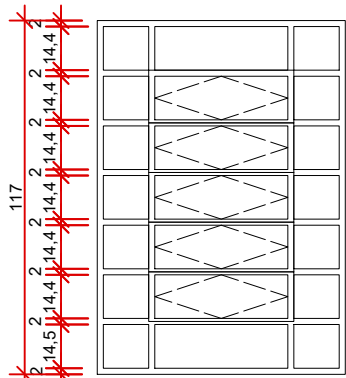
VISTA 2 J2

Escala 1/25



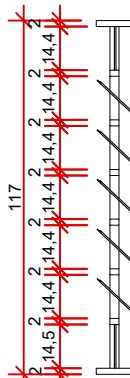
J3

Escala 1/25



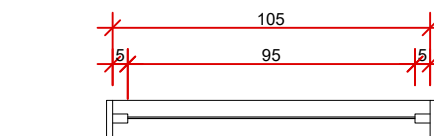
VISTA J3

Escala 1/25



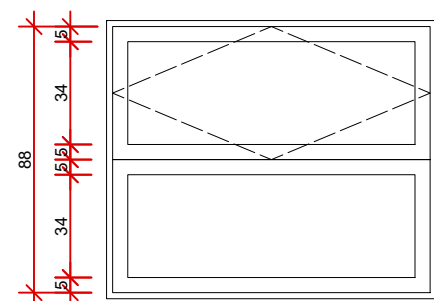
CORTE J3

Escala 1/25



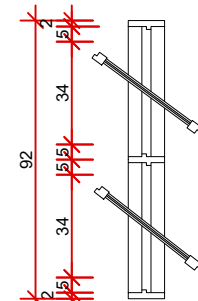
J4

Escala 1/25



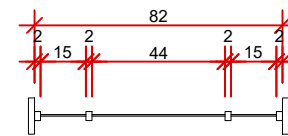
VISTA J4

Escala 1/25



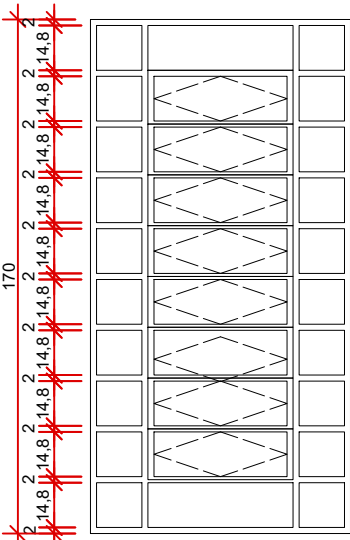
CORTE J4

Escala 1/25



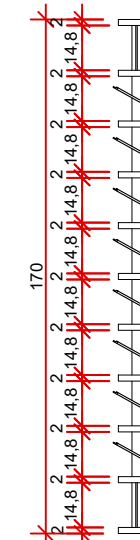
J5

Escala 1/25



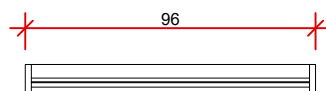
VISTA J5

Escala 1/25



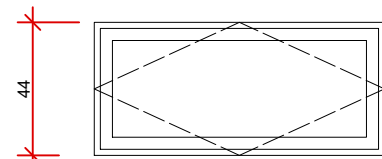
CORTE J5

Escala 1/25



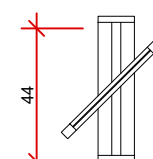
J6

Escala 1/25



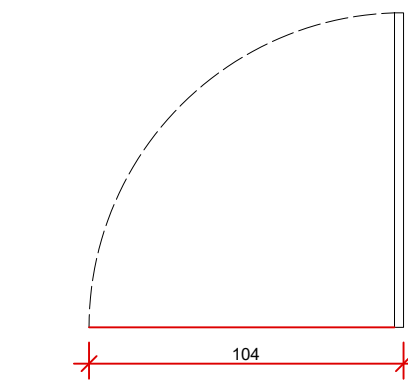
VISTA J6

Escala 1/25



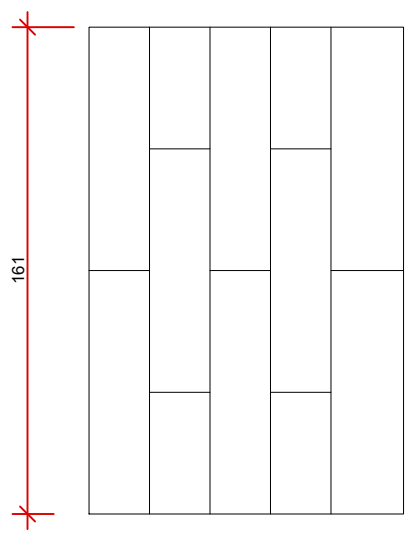
CORTE J6

Escala 1/25



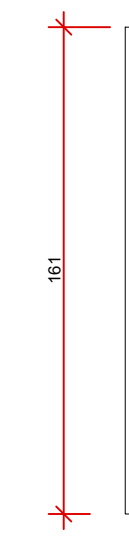
J7

Escala 1/25



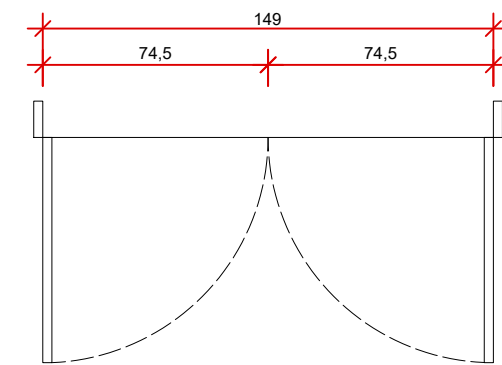
VISTA J7

Escala 1/25



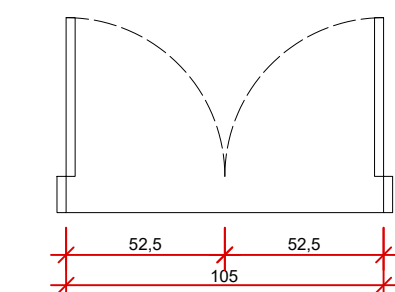
CORTE J7

Escala 1/25



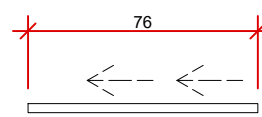
P1

Escala 1/25



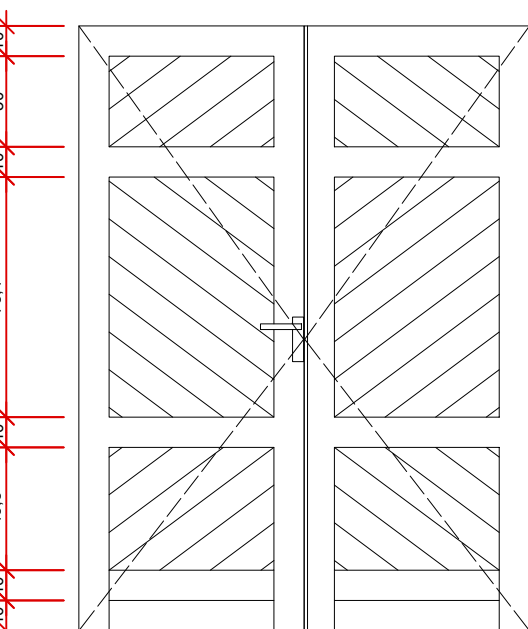
P2

Escala 1/25



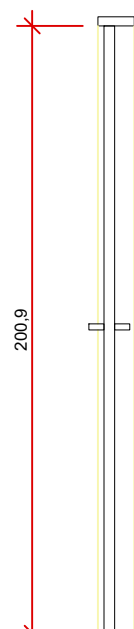
P3

Escala 1/25



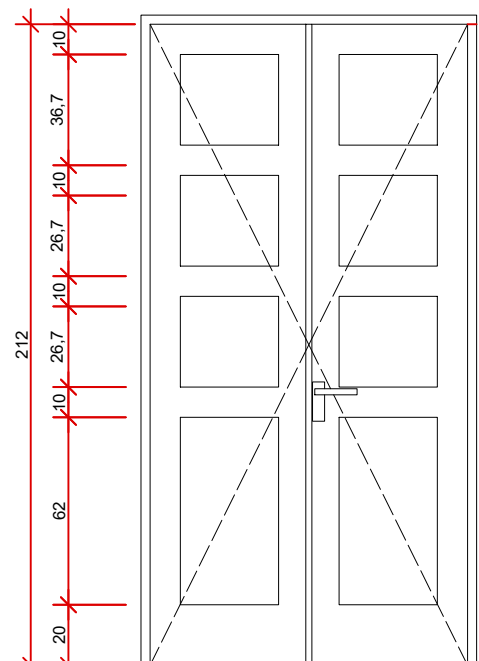
VISTA P1

Escala 1/25



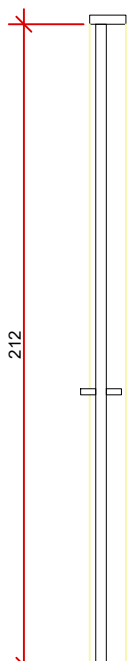
CORTE P1

Escala 1/25



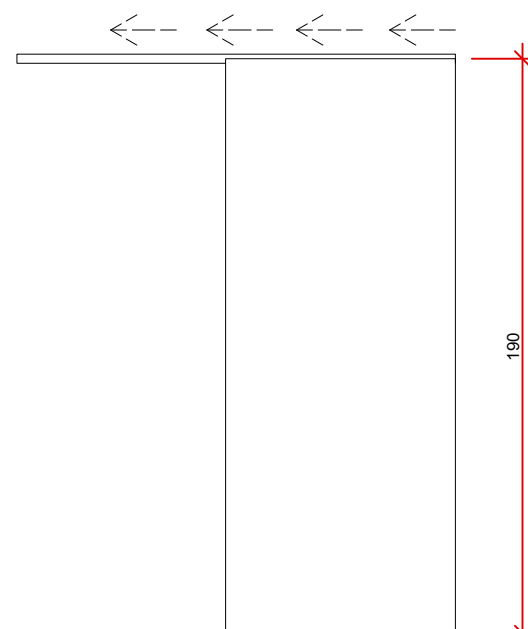
VISTA P2

Escala 1/25



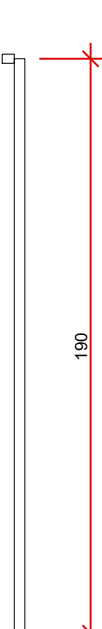
CORTE P2

Escala 1/25



VISTA P3

Escala 1/25



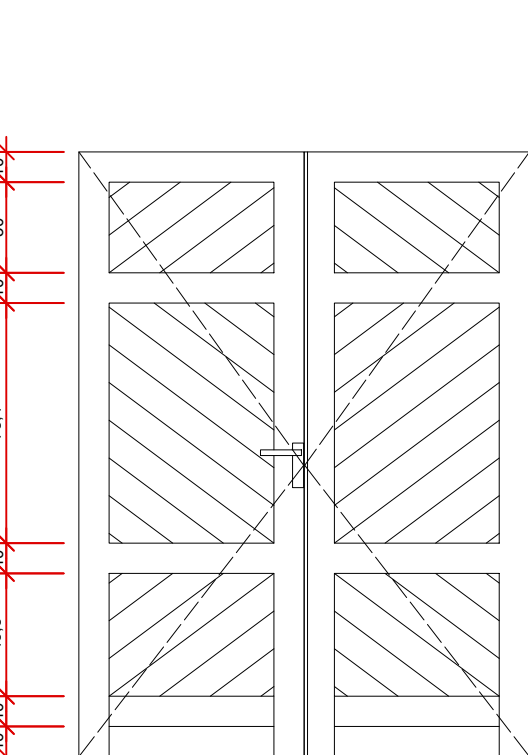
CORTE P3

Escala 1/25



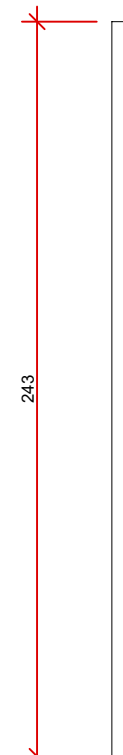
P4

Escala 1/25



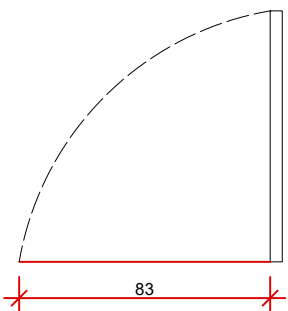
VISTA P4

Escala 1/25



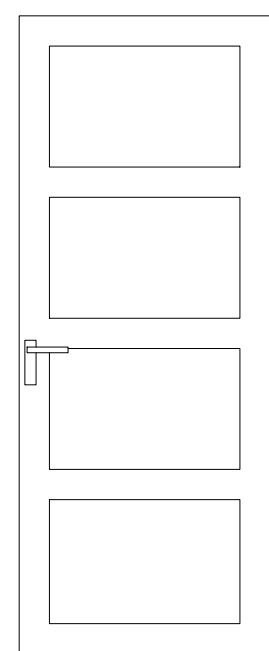
CORTE P4

Escala 1/25



P5

Escala 1/25



VISTA P5

Escala 1/25



CORTE P5

Escala 1/25

TABELA DE ESQUADRIAS							
JANELAS							
Cod.	Largura	Altura	Peitoril	Tipo	Material	Folhas	Qt.
J1	92	109	0,94	Basculante	Alumínio-vidro	4 folhas moveis	1
J2	99	68	105	Bandeira	madeira-vidro	2 folhas	1
J3	82	117	90	Basculante	Alumínio-vidro	5 folhas moveis	2
J4	105	88	77	Guilhotina	Alumínio-vidro	1 folha	2
J5	82	170	91	Basculante	Alumínio-vidro	6 folhas moveis	2
J6	96	44	53	Basculante	Alumínio-vidro	1 folha	4
J7	104	161	89	Giro	madeira	1 folha	1
PORTAS							
Cod.	Largura	Altura	Peitoril	Tipo	Material	Folhas	Qt.
P1	149	200	-	Giro	Madeira	2 Folhas	1
P2	105	212	-	Giro	Madeira	2 folhas	1
P3	71	190	-	Correr	Madeira	1 folhas	1
P4	107	243	-	Giro	Madeira	1 folhas	1
P5	83	211	-	Giro	Madeira	1 folhas	1



Prefeitura de Joinville
CULTURA E TURISMO

SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO
UPM - Unidade de Patrimônio e Museus
CPC - Coordenação de Patrimônio Cultural
Av. José Vieira, 315 - América, Joinville/SC - Tel. (47) 3433-2190

PROJETO ARQUITETÔNICO DE RESTAURO

Nome da Obra / Endereço:
Rua do Príncipe - 839 - Centro - Joinville

Requerente:
SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

Proprietário:
DOUAT VEÍCULOS LTDA

Autores:
Tiago Lemos Benghi
Documento assinado digitalmente
Data: 16/12/2025 15:17:14 - 0300
Verifique em https://validar.it.gov.br

Arquiteto e Urbanista
A66956-3

Revisado por:
Tiago Lemos Benghi

Desenhista CAD
João Pedro Furtado

Modificação:
0

Unidade de medidas:
Centímetros

Data:
AGOSTO/2025

Núm. Prancha:
10/10

Conteúdo:
Detalhamento de esquadrias

Escala:
INDICADA